

Naam: .....  
Straat en huisnummer: .....  
Postcode en woonplaats: .....  
Telefoonnummer: .....

**Aan**

Waterweg Wonen  
Van Hogendorpstraat 1011  
3135 BK Vlaardingen

Vlaardingen, ..... <datum>

Onderwerp: bezwaar tegen huurverhoging

Geachte heer, mevrouw,

Op ..... <datum voorstel> stelde u voor de huur vanaf  
..... <ingangsdatum nieuwe huur> te verhogen van  
..... € <oude huurprijs> naar € .....<nieuwe  
huurprijs>.

Ik maak bezwaar tegen deze huurverhoging, omdat <kies een van de situaties A t/m F>.

**A.** ik een ..... <sociale woning/kamer> huur en u de huur met meer dan 3,1% verhoogt. Dit is vanaf 1 juli 2023 niet toegestaan.

**B.** ik een vrijesectorwoning huur en u de huur met meer dan 4,1% verhoogt. Dit is vanaf 1 januari 2023 niet toegestaan.

**C.** u de huur met een hoger bedrag verhoogt dan is toegestaan. U mag de huur in mijn geval verhogen met maximaal € 25,- omdat mijn huurprijs lager is dan € 300.

**D.** Waterweg Wonen in de afgelopen 12 maanden mijn huur al verhoogde, op ..... <datum eerdere huurverhoging>. En de woning sindsdien niet is verbeterd door renovatie.

**E.** de Huurcommissie de huur verlaagde door ernstige onderhoudsgebreken. En u heeft deze gebreken nog niet opgelost. Ik stuur de uitspraak van de Huurcommissie mee.

**F.** de Huurcommissie een verzoek om huurverlaging nog aan het behandelen is. Ik stuur hiervan bewijs mee.

Dit betekent dat u de huur niet mag verhogen vanaf .....  
<ingangsdatum huurverhoging>.

Ik ontvang graag binnen 7 werkdagen uw schriftelijke reactie. Als u het voorstel niet wilt veranderen, dan hoor ik graag waarom.

Met vriendelijke groet,

Naam: .....

Datum: .....