Naam:

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

**Aan**

Waterweg Wonen  
Van Hogendorplaan 1011  
3135 BK Vlaardingen

Vlaardingen, DATUM

Onderwerp: bezwaar tegen huurverhoging

Geachte heer, mevrouw,

Op DATUM VOORSTEL stelde u voor de huur vanaf INGANGSDATUM NIEUWE HUUR te verhogen van € OUDE HUURPRIJS naar € NIEUWE HUURPRIJS.

Ik maak bezwaar tegen deze huurverhoging, omdat **<kies een van de situaties A t/m F>**.

**A**.  ik een sociale WONING/KAMER huur en u de huur met meer dan 3,1% verhoogt.   
 Dit is vanaf 1 juli 2023 niet toegestaan.

**B.** ik een vrijesectorwoning huur en u de huur met meer dan 4,1% verhoogt. Dit is vanaf   
 1 januari 2023 niet toegestaan.

**C**. u de huur met een hoger bedrag verhoogt dan is toegestaan. U mag de huur in mijn   
 geval verhogen met maximaal € 25,- omdat mijn huurprijs lager is dan € 300.

**D**. Waterweg Wonen in de afgelopen 12 maanden mijn huur al verhoogde, op   
 DATUM EERDERE HUURVERHOGING. En de woning sindsdien niet is verbeterd door   
 renovatie.

**E.** de Huurcommissie de huur verlaagde door ernstige onderhoudsgebreken. En u heeft   
 deze gebreken nog niet opgelost. Ik stuur de uitspraak van de Huurcommissie mee.

**F.** de Huurcommissie een verzoek om huurverlaging nog aan het behandelen is. Ik stuur   
 hiervan bewijs mee.

Dit betekent dat u de huur niet mag verhogen vanaf INGANGSDATUM HUURVERHOGING.

Ik ontvang graag binnen 7 werkdagen uw schriftelijke reactie. Als u het voorstel niet wilt veranderen, dan hoor ik graag waarom.

Met vriendelijke groet,

Naam:

Handtekening: