



Watermerk



Een verbouwing meefinancieren? Dat kan nu ook!

3



GLAS PLASTIC PAPIER

Bewoners Londonweg gestart met afval scheiden

8



Schoon, heel en veilig staat voorop

13



Een huurder aan het woord: Vincent Pronk is dj bij Radio 538 Hitzone

16

Website Woonnet Rijnmond **vernieuwd!**

Zoekt u een woning in de stadsregio Rotterdam? Het is nu nóg makkelijker om online een woning te vinden op www.woonnetrijnmond.nl. Wanneer u een woning zoekt, vindt u er snel uw weg binnen ons aanbod en dat van de andere corporaties in de stadsregio Rotterdam.

De belangrijkste veranderingen

Los van een aantrekkelijke, nieuwe vormgeving zijn de grootste veranderingen:

- De vrijkomende woningen komen voortaan niet meer wekelijks, maar **dagelijks** online waardoor er een doorlopend woningaanbod is.
- Naast huurwoningen toont de website het totale aanbod van de corporaties, dus ook koopwoningen, dure huurwoningen, parkeerplekken, bedrijfsruimten en bergingen. Waterweg Wonen biedt voorlopig alleen de sociale huurwoningen en direct kanswoningen aan via www.woonnetrijnmond.nl. De overige woningen, bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen kunt u op onze eigen website vinden.



- U kunt online volgen (realtime) hoe uw kansen zijn op de woningen waarop u reageert.
- Er komt een online helpdesk die uw vragen beantwoordt over de werking van de website, de inschrijving en het nieuwe woonruimtebemiddelings-systeem.
- De website is geschikt voor tablet en smartphone.
- Iedereen kan online zoeken, maar om op huurwoningen (sociale én vrije sector) te kunnen reageren betaalt u € 10 per jaar.

Nieuwe site, nieuwe gegevens nodig!

Wilt u als woningzoekende gebruik (blijven) maken van Woonnet Rijnmond? Controleer dan uw gegevens en vul deze verder aan of maak een account aan. Vanaf nu staan onze woningen op de vernieuwde website en kunt u op zoek naar uw nieuwe stek.

Inhoud

- 1 Website Woonnet Rijnmond vernieuwd!
- 2 Onze bijdrage aan Vlaardingen verandert
Colofon
- 3 Een appartement kopen en de verbouwing meefinancieren?
- 4 Buitengebied
Hoofdstedenbuurt aangepakt
Zes weetjes over ventileren
2014 in feiten & cijfers
- 5 Stadsleven, een jaar na oplevering
- 6 Huurdersraad
Waterweg Wonen
- 7 De Nieuwe Vogelbuurt
- 8 Energie via zonnepanelen
Bewoners Londenweg zijn gestart!
- 9 Uit ons netwerk
- 10 Huurdersraad en
Waterweg Wonen zijn het eens
- 11 BabbersPolder Nieuw
- 12 Nieuwe bewoners van de
Maasboulevard
Nieuw bedrijfspand
Waterweg Wonen
- 13 Een dag uit het leven van de
wijkmeester
- 14 Woordzoeker
- 15 Vragenrubriek
Veelzijdig Vlaardingen
- 16 "Ik zie mijn helden gewoon
langslopen"

Colofon

Redactie:

Waterweg Wonen

Redactionele bijdrage:

Karin van Hoogstraten, Zinnige zinnen
Natalie Blomsma Communicatie
Puzzelpagina: Gossepuzzels,
Baambrugge

Vormgeving en productie:

PanArt creatie en communicatie, Rhoon

Fotografie:

Borgdorff makelaars
ERA Contour
Oorthuis Fotografie
Peter Spek
Waterweg Wonen



Vervolg van voorpagina ►

Iedereen de beste woning!

Waterweg Wonen biedt haar woningen op Woonnet Rijnmond aan via het inschrijfmodel en het direct kansmodel:

Inschrijfmodel

Het inschrijfmodel is niet veranderd. U ontvangt een eventuele woningaanbieding op basis van uw opgebouwde inschrijfduur. De langste inschrijfduur bepaalt de volgorde van de kandidatenlijst. U moet natuurlijk ook voldoen aan de

gestelde voorwaarden. Mensen met urgentie mogen met voorrang reageren.

Direct kansmodel

Zoekt u direct een woning? Kijk dan eens tussen de advertenties binnen het direct kansmodel. Als u als eerste op zo'n woning reageert én aan de voorwaarden voldoet, biedt de corporatie u de woning ook als eerste aan. Elke dag staan de nieuwe beschikbare woningen vanaf 20.00 uur online. Zo kunt u dagelijks checken of er iets voor u bij zit. ■

Onze bijdrage aan Vlaardingen verandert Maar we blijven betrokken

Waterweg Wonen is op vele manieren betrokken bij Vlaardingen. Eén van de wijzen hoe wij deze betrokkenheid vormgeven is door onze bijdrage aan speciale evenementen in de stad. De regering heeft de regels voor sponsoring door woningcorporaties aangescherpt. Wij mogen alleen activiteiten steunen wanneer er een directe relatie is met onze kerntaak. Waterweg Wonen vindt het belangrijk om een maatschappelijke rol te blijven spelen in Vlaardingen, maar die wordt wel kleiner.

Zo ondersteunen we in de eerste plaats nog steeds evenementen als de avondvierdaagse, het Loggerfestival, het Zomerterras, de Sinterklaasintocht en Jeugdstad. We doen dit alleen met minder geld en richten onze bijdrage op de jeugd. Wij vinden het belangrijk dat Vlaardingen een fijne stad blijft om in te wonen. En dat de kinderen van onze huurders, die vaak geen eigen achtertuin hebben, in deze stad gratis

aan leuke evenementen kunnen blijven deelnemen.

In de tweede plaats is er budget voor kleine initiatieven door en voor Vlaardingers. We stellen wel eisen aan de aanvraag. Zo moet de sociale verbinding tussen de bewoners van een buurt of complex verbeteren en moet het initiatief bereikbaar zijn voor veel Vlaardingers.

Als laatste zijn ook de leefbaarheids-ideeën van onze huurders welkom. Wij steunen initiatieven die zijn gericht op het versterken van de sociale samenhang, het tegengaan van eenzaamheid of het onderhoud van een complex of de directe omgeving. Elke huurder kan ieder moment van het jaar een aanvraag indienen bij Waterweg Wonen.

Ondanks de nieuwe regels van de regering geloven wij dat een thuis meer is dan een stapel stenen. Een thuis heeft ook alles te maken met een veilige en schone omgeving en een stad waar je met plezier kunt wonen. Daarom blijven wij betrokken bij Vlaardingen.

Wilt u de voorwaarden en regels weten? Kijk dan op www.waterwegwonen.nl > Over Waterweg Wonen > Onze bijdrage aan Vlaardingen. ■



Een appartement kopen en de verbouwing meefinancieren?

Dat kan nu ook!

Een nieuwe keuken, badkamer en toilet kunt u laten plaatsen én meefinancieren in uw hypotheek. Wij noemen dit het **KoopCompleet pakket!**

De prijs van het pakket komt bovenop de overeengekomen koopsom*). Dat betekent dat u het hele bedrag - de woning inclusief het KoopCompleet pakket - kunt financieren.

Zo voldoet u aan de hypotheekeisen van de bank en krijgt u een woning die naar uw eigen keuze wordt afgewerkt.

Alle appartementen die wij aan de Albertine Agneslaan of Burg. A. van Walsumlaan in Vlaardingen te koop aanbieden, kunnen worden opgeleverd met een **KoopCompleet**-pakket. Dit houdt in:

- luxe badkamer met inloofdouche inclusief tegelwerk, wastafelmeubel en douchedeur.
- luxe keuken voorzien van inbouw-apparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap).
- comfortabel hangend toilet inclusief fraai tegelwerk.

De voordelen van KoopCompleet

- U kiest zelf uit diverse pakketten van keukens tot sanitair.
- Wij bieden een vaste leverancier met een scherpe prijs.
- U heeft geen spaargeld nodig voor uw nieuwe keuken, badkamer en toilet.



Meer weten?

Maak een afspraak voor een bezichtiging in de modelwoning aan de Albertine Agneslaan 388 in Vlaardingen via Borgdorff Makelaars (010- 445 31 44).

Kijk voor ons woningaanbod aan de Albertine Agneslaan en Burg. A. van Walsumlaan op onze website www.waterwegwonen.nl onder 'Ik wil kopen', 'Bestaande bouw'. ■

**) indien huurderskorting van toepassing is, geldt deze niet voor het KoopCompleet pakket.*

Buitengebied Hoofdstedenbuurt aangepakt

Nadat wij de afgelopen jaren meer dan duizend woningen in de Hoofdstedenbuurt in Holy grondig renoveerden, is nu het buitengebied aan de beurt. In opdracht van de Gemeente Vlaarding en is aannemer Blijdorp sinds april 2015 bezig met het vernieuwen van de rioleringen en met het ophogen en opnieuw inrichten van het terrein. Waterweg Wonen betaalt mee aan

deze werkzaamheden, omdat wij het belangrijk vinden dat de kwaliteit van de woonomgeving verbeterd wordt.

Bewoners hebben meegedacht over het ontwerp van de woonomgeving, waarin een centrale ontmoetingsplek, speelplekken en fietsroutes naar scholen zijn meegenomen. De uitvoering zal een aantal jaren in beslag nemen. ■

Zes weetjes over **ventileren**



In bijna alle complexen is mechanische ventilatie aanwezig, die zorgt voor verse lucht. Toch krijgt Waterweg Wonen soms vragen of klachten over luchtjes. Daarom zetten wij zes weetjes over mechanische ventilatie op een rij.

1. Het systeem voert vervuilde en vochtige lucht af.
2. Bij collectieve ventilatiesystemen gaat deze tijdens eet- en douchetijden automatisch op een hogere stand.
3. Bij individuele ventilatiesystemen kunt u zelf de stand verhogen. Het is verstandig om dat vooral bij het koken of douchen te doen.
4. Het systeem werkt alleen als er ook aanvoer van verse lucht is.
5. Als alle roosters, ramen en deuren dicht zijn, ontstaat er een vacuüm en krijgt u de vieze luchtjes van anderen in huis.
6. Er moet dus altijd een rooster, klapaam of uitzetraam open staan, ook in de herfst of winter. Dat zorgt voor een beter binnenklimaat en voorkomt teveel vocht in huis. ■

2014 in feiten & cijfers

Wij verhuurden in totaal **11.655** woningen.

in **681** van onze woningen woonden *bijzondere, kwetsbare doelgroepen*.

Waterweg Wonen onderhield **45** speeltuinen door heel Vlaarding en.

Wij kregen **1.844** reparatieverzoeken binnen via mijn.waterwegwonen.nl, **62%** meer dan in 2013.

Wij gaven ruim **€ 16 miljoen** uit aan het onderhoud aan onze woningen.

Onze servicedienst voerde maar liefst **7.120** reparaties uit in de woningen. Dat zijn er zo'n **600** per maand.

Wij ontvingen **189** klachten. In 2013 waren dit er nog **253**.

Ons streven om vanaf 2008 de CO₂-uitstoot van onze woningen terug te brengen met **20%**, hebben wij gehaald.

Waterweg Wonen besteedde **€ 183.000** aan leefbaarheidsactiviteiten die in de diverse wijken en buurten plaatsvonden.

Voor meer feiten & cijfers bezoekt u het online jaarverslag:
www.waterwegwonen.nl/jaarverslag2014

Stadsleven, een jaar na oplevering

“We werken zoveel mogelijk samen”

Groot, comfortabel, helemaal van deze tijd. Dat vertellen de bewoners van Stadsleven, de nieuwbouw in het historische centrum van Vlaardingen. Vorig jaar zomer leverde Waterweg Wonen dit gebouw aan de Gedempte Biersloot op. Het biedt huisvesting aan de basisschool en kinderopvang van het Integraal Kindcentrum (IKC) 't Palet en zorginstelling Middin, die op deze locatie 28 appartementen voor cliënten met een beperking heeft.

De basisschool was de eerste die overging naar de nieuwbouw. Directeur Kees Harmsen vertelt dat de docenten en leerlingen in het begin liepen te 'zweven' door het gebouw. “Er is zoveel ruimte. De inrichting, waarover we zelf hebben meegedacht, is heel comfortabel en aangepast aan deze tijd.” Sharon Dania, manager van de kinderopvang, vult aan: “Toen we het pand betrokken, galmden het geluid door het gebouw, zo groot was het. Na het inrichten was dit helemaal opgelost. We zijn heel blij met ons nieuwe onderkomen.”

Sinterklaas

De school en kinderopvang werken binnen IKC 't Palet intensief samen. Sharon Dania: “We stellen gezamenlijk een handboek op met thema's als pedagogisch beleid en veiligheid. Verder laten we activiteiten en projecten op elkaar aansluiten.” Kees Harmsen: “Binnen het IKC, maar ook met Middin is er regelmatig overleg. We proberen de cliënten te betrekken bij evenementen. Zo hebben wij de mensen van de dagbesteding uitgenodigd voor onze afscheidsmusical. En 'onze' Sinterklaas heeft de bewoners ook een bezoek gebracht.”



V.l.n.r. Kees Harmsen, Sharon Dania en Christel Heetkamp.

Jenevemeus

Voor Christel Heetkamp, één van de bewoners van Middin, was dit bezoek van de Sint aan het Trefpunt - de gemeenschappelijke ruimte in het gebouw - een van de hoogtepunten van het jaar. “Toen hij bij ons kwam, vond ik dat heel fijn.” Op de vraag hoe het is om bij een school en kinderopvang te wonen, antwoordt ze: “Het is wel leuk. De kleintjes schreeuwen niet zo hard, maar de grote kinderen wel, hoor.” Zij woont sinds vorig jaar in Vlaardingen, maar is eigenlijk een 'jeneverneus', zoals de geboren Schiedamse het zegt. Met haar woning in Stadsleven is ze heel blij. “Het is best gezellig hier. Ik heb een

fijn huis. Het is heel groot en ik heb een eigen badkamer en zelfs twee wc's.” Zo heeft Stadsleven het afgelopen jaar de belofte meer dan waargemaakt: het is een thuis geworden voor cliënten van Middin én tegelijkertijd een fijne en veilige speel- en leerplek voor kinderen. ■





Huurdersraad Waterweg Wonen

vertegenwoordiger voor 12.000 huurders

Alle huurders van Waterweg Wonen zijn automatisch lid van de Huurdersraad

Verstand van huren en huurders

Nieuws vanuit de Huurdersraad Waterweg Wonen

Mogelijk heeft u wel eens van de Huurdersraad gehoord, maar misschien ook niet. Graag wil de Huurdersraad aan u uitleggen waar zij voor staat.

De Huurdersraad vertegenwoordigt alle huurders van Waterweg Wonen, dus ook U! We houden ons vooral bezig met beleidszaken. We gaan dus niet over de klachten van uw woning, want daar heeft Waterweg Wonen een goede procedure voor. Mocht u een klacht hebben en er niet uitkomen met Waterweg Wonen dan kunt u daarvoor de geschillencommissie inschakelen.

Maar wat doet de Huurdersraad dan wel zult u zich afvragen? Beleidszaken, wat is dat dan? Als voorbeeld geven we u de **huurverhoging**. Onlangs heeft u een brief ontvangen met uw nieuwe huur. De Huurdersraad heeft hierover een advies uitgebracht aan Waterweg Wonen en stevig moeten onderhandelen met het bestuur van Waterweg Wonen om deze huurverhoging in te perken. Van de minister mocht Waterweg Wonen een hogere huur vragen, maar de Huurdersraad wist dit te voorkomen. Ook op andere terreinen geven we adviezen aan Waterweg Wonen en veelal worden onze adviezen na onderlinge discussie overgenomen. We willen hierbij nog een aantal voorbeelden geven t.w. **de Warmtewet, Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV), Sociaal Convenant**. De belangrijkste onderwerpen en documenten kunt u op onze website vinden. Ook staan op de site alle uitgebrachte adviezen aan Waterweg Wonen die u kunt downloaden.

De wet heeft bepaald dat een woningstichting overleg moet voeren over een groot aantal onderwerpen. Waterweg Wonen heeft daarover met de Huurdersraad duidelijke afspraken gemaakt. Deze gaan verder dan de wet heeft voorgeschreven en zijn vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst tussen de Huurdersraad en Waterweg Wonen.

Bij het opstellen van beleidsadviezen betrekken we ook huurders die veelal afkomstig zijn uit bewonerscommissies. Graag zouden we meer individuele huurders willen betrekken bij de adviezen. Er worden dan werkgroepen samengesteld die zich bezighouden met een advies. Er vinden goede onderlinge discussies plaats, waardoor een advies kan worden opgesteld. Soms wordt er ook een externe deskundige ingehuurd. Dit alles om een goed advies te kunnen geven in het belang van alle huurders. Dus zeker ook voor **U!** U kunt meedoen om met ons een advies op te stellen. Wij zullen regelmatig op onze site of in Watermerk een oproep doen. Het aantal vergaderingen per onderwerp valt best mee. Gemiddeld wordt per advies driemaal vergaderd. Ook bestaat de mogelijkheid om per mail commentaar te leveren.

De Huurdersraad houdt tweemaal per jaar een bewonersavond. U bent dan van harte welkom om met ons kennis te maken. Op **dinsdag 13 oktober** in de Marnixflat, (Marnixlaan te Vlaardingen) staat de volgende bewonersavond gepland. Bent u nieuwsgierig geworden, kijk dan op onze site: www.huurdersraadwaterwegwonen.nl. U kunt ons ook mailen als u vragen heeft. huurdersraad.waterwegwonen@kpnmail.nl

Met vriendelijke groet,
Jos Sloot
voorzitter Huurdersraad



De Nieuwe Vogelbuurt

Veel belangstelling voor woningen in **De Broedvogel fase 2**

Zaterdag 30 mei is de verkoop gestart van "De Broedvogel" fase 2 van De Nieuwe Vogelbuurt. En met succes! Een groot aantal belangstellenden kwam langs op het kantoor van Makelaardij Thuis voor meer informatie over de woningen. Daar konden zij met behulp van een virtual reality-bril ook ervaren hoe het is om in de nieuwe woning te staan.

"De Broedvogel" fase 2 bestaat uit 34 eengezinswoningen met een woonoppervlakte van 116 m² tot en met 124 m². De woningen beschikken over een lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een badkamer, een ruime zolder en tuin.

Betaalbare eengezinswoningen

De woningen worden aangeboden in de prijscategorie van 219.500 tot 239.500 euro, vrij op naam.

Wilt u meer weten over wonen in De Nieuwe Vogelbuurt, dan kunt u contact opnemen met Makelaardij Thuis op telefoonnummer 010 – 474 37 71.

Volg het laatste nieuws over De Nieuwe Vogelbuurt op www.denieuwevogelbuurt.nl of op de Facebookpagina: [denieuwevogelbuurt](https://www.facebook.com/denieuwevogelbuurt). ■



De eerste fase is al verkocht!

Er was veel belangstelling voor de eerste fase van De Nieuwe Vogelbuurt. Op dinsdag 19 mei jl. tekenden de heer en mevrouw Elzinga als eerste het koopcontract voor hun nieuwe woning. Wij wensen alle kopers heel veel geluk in hun nieuwe woning.

Energie via zonnepanelen!

Waterweg Wonen maakt het mogelijk

In het voorjaar startte Waterweg Wonen een zonnepanelenactie onder het motto: "De zomer komt er aan!" Geselecteerde eengezinswoningen mochten zonnepanelen laten plaatsen zonder kosten! Sterker nog, huurders kunnen er zelfs geld mee verdienen. De daken van deze geselecteerde eengezinswoningen liggen gunstig voor de zon en leveren een mooi resultaat op.



Waarom zonnepanelen? Voor Waterweg Wonen is duurzaamheid een belangrijke ambitie. Zonne-energie is een duurzame energiebron.

Een leuk extraatje!

De huurders die hebben gekozen voor zonnepanelen op de woning kregen een extra cadeau. Ze mochten kiezen uit een unieke ervaring door met de kracht van de wind op het strand te gaan blokarten of een bijzondere bloem die werkt op zonne-energie en gratis een mobiel apparaat kan opladen.

Interesse?

Heeft u ook een brief van Waterweg Wonen ontvangen met dit aanbod? Of woont u in een eengezinswoning van Waterweg Wonen en wilt u weten of het plaatsen van zonnepanelen op uw woning mogelijk is? Neem dan contact op met Waterweg Wonen. ■

Bewoners van de Londenweg zijn gestart!

Samen afval scheiden

Iedereen heeft afval, maar niet alles hoort in de vuilnisbak thuis. Wist u dat in een gemiddelde volle grijze container slechts 30 procent echt afval is wat in deze container thuis hoort? Dat betekent dat 70 procent onnodig in de verbrandingsoven verdwijnt. Zonde, want zo verbranden we letterlijk goede grondstoffen die we nog kunnen gebruiken voor een ander product.

Bewoners van de flat aan Londenweg zijn daarom de uitdaging aangegaan om samen het restafval de komende zes maanden te reduceren met 25%!

Afvalscheiding vergt vooral de inzet van bewoners zelf. Nu brengen veel bewoners het afval naar de stortkoker en daar verdwijnt alles op één hoop.

Het project ging op 18 april feestelijk van start. Aan de bewoners is informatie verstrekt over de afvalapartpunten waar zij glas, papier, textiel en kunststof naar toe kunnen brengen. Ook is er een extra gft-container geplaatst voor mensen die dit afval willen scheiden. Verder zijn de afvalscheidingswijzer en Jekko's (inzamelbox voor thuis met aparte



vakjes voor gebruikte kleine elektrische apparaten) uitgedeeld en hebben de bewoners informatie over de Recycle-manager-app ontvangen. De stortkoker is voorzien van een sticker om bewoners te attenderen op afvalscheiding. De komende maanden worden er verschillende acties in het gebouw uitgevoerd.

Om te zien of de actie ook echt leidt tot minder afval, zal Irado in het komende half jaar drie metingen van het aangeboden restafval verrichten. ■

Uit ons netwerk

“De nominatie voor de **NRW-prijs** is een kroon op ons werk”

Het Van Hogendorpkwartier is een idee van projectontwikkelaar Synchron. Samen met Waterweg Wonen, de gemeente, de winkeliers en de aannemer werd een uniek winkelcentrum gerealiseerd. “Het was echt teamwork,” vertelt regiomanager Arjan de Vries. Dat het project is genomineerd voor een bijzondere prijs, onderstreept het succes.



Vertelt u eens iets over Synchron?

“Wij maken plannen voor gebouwen om in te wonen, winkelen en werken. Ontwikkelen doen we met lef en liefde; dat is ons motto. En zo voelt het echt. We maken mooie gebouwen waar we trots op kunnen zijn. Natuurlijk zijn we een commercieel bedrijf, maar de kwaliteit staat altijd voorop.”

Hoe is het Van Hogendorpkwartier tot stand gekomen?

“In 2010 zijn we al met Waterweg Wonen in gesprek gegaan. Eerst waren er ideeën voor een overdekt winkelcentrum met een passage, maar wij boden een alternatief met een centraal plein. Zo kwamen

we tegemoet aan de wens van winkeliers om goed zichtbaar en vindbaar te zijn. Het plein biedt ook plaats aan activiteiten, onder andere met Sint, Kerst en in de zomer. Makkelijk en dichtbij parkeren is er mogelijk. Dat is heel belangrijk voor bezoekers. De eengezinswoningen boven het winkelcentrum zorgen voor levendigheid. In 2011 hebben we een overeenkomst gesloten, eind 2013 was het winkelcentrum klaar.”

Blij met het resultaat?

“Absoluut. Ondanks dat het midden in de crisis is gebouwd, hoeven we nog maar één winkel te verhuren. Daaruit blijkt dat het een groot succes is. De

blikvanger is natuurlijk de naam Van Hogendorpkwartier in het metselwerk op de gebouwen. Volgens mij is dat nog nergens zo gedaan. Behalve het mooie resultaat was het proces om ertoe te komen uniek.”

Wat was er dan zo bijzonder aan de samenwerking?

“Met alle partijen - de gemeente, winkeliers, ons zusterbedrijf ERA Contour en Waterweg Wonen - hebben we in volledige openheid samengewerkt. Natuurlijk heeft iedere partner zijn eigen belang, maar we waren in staat om het gezamenlijke belang voorop te stellen en het winkelcentrum compleet te vernieuwen. Waterweg Wonen vormde de smeerolie in de samenwerking. Persoonlijk klikte het heel goed. Het blijft natuurlijk altijd mensenwerk. We zijn nog steeds betrokken bij de realisatie van het kantoor van Waterweg Wonen en de aanpassing van het Noordblok, het blok waar de Aldi gevestigd is. Met de winkeliers houden we contact over de website en sociale media. Wij vinden nazorg heel belangrijk.”

Het project is genomineerd voor de NRW-prijs. Wat houdt dat in?

“Deze prijs reikt de Nederlandse Raad Winkelcentra jaarlijks uit aan de beste ontwikkeling van winkels in Nederland. Een deskundige jury heeft dit project daarvoor genomineerd. In september weten we wie 'm gaat winnen, maar de nominatie voelt nu al als een prijs. Het is een prachtige bekroning op ons werk.” ■



Een goede balans in de verhoging van de huurprijs

Huurdersraad en Waterweg Wonen zijn het eens

Per 11 juli 2015 vindt de jaarlijkse aanpassing van uw huurprijs plaats. Bij het bepalen van het percentage waarmee de huur stijgt, houden wij voor ogen dat uw woning betaalbaar moet blijven. De sociale huurwoningen in Vlaardingen zijn - ten opzichte van omliggende steden - relatief betaalbaar. Toch is het betalen van de huur voor sommige mensen elke maand lastig. Waterweg Wonen volgt daarom het uitgangspunt van het kabinet dat de huren van de mensen met de laagste inkomens het minst omhoog gaan. En dat de mensen met de hoogste inkomens de grootste huurverhoging krijgen.

De Huurdersraad heeft ons in dit traject geadviseerd. Mede dankzij haar inbreng hebben wij een goede balans gevonden voor de huurverhogingen per 11 juli 2015.

De gemiddelde huurverhoging is al een aantal jaren meer dan de inflatie. Waterweg Wonen moet dit helaas doen om zo een deel van de jaarlijkse verhuurderheffing van het Rijk te kunnen bekostigen. Deze heffing moeten wij sinds 2013 betalen. De extra huurinkomsten dragen ook bij aan de investeringen in onze huurwoningen en in de stad Vlaardingen en om onze organisatie financieel gezond te houden.



Op 15 april 2015 ondertekenden de Huurdersraad en Waterweg Wonen het resultaat van hun afspraken.

Inkomen / huur	Maximum verhoging volgens het kabinet	Huurverhoging Waterweg Wonen per 1 juli 2015
Inkomen tot € 34.229 huur vanaf € 576,87	2,5%	1,0% = inflatie
Inkomen tot € 34.229 huur t/m € 576,87	2,5%	2,0%
Inkomen € 34.229 tot € 43.786 huur vanaf € 576,87	3,0%	2,0%
Inkomen € 34.229 tot € 43.786 huur t/m € 576,87	3,0%	3,0%
Inkomen boven € 43.786	5,0%	5,0%

Niet hoger dan € 710,68

Waterweg Wonen heeft er daarnaast voor gekozen om de subsidiabele huurprijs niet boven de € 710,68 uit te laten komen. Daardoor behouden zoveel mogelijk huurders hun maandelijkse huurtoeslag. De subsidiabele huurprijs bestaat uit de kale huurprijs van uw woning en een deel van de servicekosten. De Belastingdienst noemt dit de rekenhuur en berekent op basis hiervan de huurtoeslag. Betaalt u nu al een subsidiabele huur van € 710,68 of hoger?

Dan krijgt u de minimale huurverhoging van 1% (inflatie).

Enkele servicekosten voortaan gratis!

Vanaf 1 juli 2015 hoeft u enkele servicekosten niet langer te betalen. Het betreft:

- Glasfonds (€ 0,95 per maand);
- Ontstoppingsfonds (€ 0,61 per maand);
- Vervangen lampen (wisselend bedrag per woningcomplex).

Deze bedragen worden uit uw maandelijkse huurprijs gehaald en neemt Waterweg Wonen vanaf nu voor haar rekening.

Meer informatie

Een uitgebreide toelichting op de huurverhoging van 2015 en een overzicht van meest gestelde vragen inclusief onze antwoorden, vindt u op mijn.waterwegwonen.nl. ■

Chronische ziekte, handicap en/of sterke inkomensdaling?

Heeft iemand in uw gezin een chronische ziekte of handicap? Of is uw inkomen de laatste tijd sterk gedaald? In dat geval kunt u mogelijk bezwaar maken tegen de extra inkomensafhankelijke huurverhoging. Kijk in de uitgebreide toelichting op mijn.waterwegwonen.nl of dit ook voor u geldt.

De laatste fase van Vlaardings Geluk is in zicht. Deze derde fase gaat dit najaar in de verkoop. Met de realisatie van Vlaardings Geluk III is de metamorfose van de Babberspolder-Oost compleet. De wijk is veranderd in een prachtige en geliefde plek om te wonen met winkels en scholen op loopafstand. Er is ruimte voor veel groen en speelplaatsen.



Laatste twee blokken **fase II** in verkoop

De bouw van Vlaardings Geluk II is in volle gang. Onlangs gingen de laatste twee blokken van dit plan in de verkoop. Deze blokken bestaan uit woningen van het type "Voor de Wind". Het zijn ruime eengezinswoningen in een prettige omgeving, bij uitstek geschikt voor gezinnen.



Het vele groen in de wijk en de aanwezigheid van nieuwe scholen, speelplekken en een nieuw winkelcentrum op loopafstand zijn een ware trekpleister voor gezinnen. De Babberspolder bruist van leven en is een fantastische plek om te wonen!

Modelwoning

Bent u geïnteresseerd in een van deze prachtige woningen, maak dan een afspraak via Makelaardij Thuis om de modelwoning te bezichtigen: telefoonnummer (010) 474 37 71. ■

Klantenpanel denkt mee over **Vlaardings Geluk III**

In april boog een klantenpanel, bestaande uit dertig geïnteresseerden, zich over de ontwerpen van de waterwoningen en de appartementen van Vlaardings Geluk III.

De deelnemers aan het klantenpanel werden in kleine groepjes verdeeld. Elk groepje besprak de plattegronden en leverde suggesties voor verbetering. Deze suggesties neemt

René Buur van KOW Architecten zoveel mogelijk mee in het definitief ontwerp.

September in verkoop

Heeft u ook interesse in een waterwoning, parkwoning, appartement of woningtype "In de Wolken" in Vlaardings Geluk III? Neem dan een kijkje op de website www.vlaardingsgeluk.nl. U kunt zich daar ook inschrijven voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte wordt gehouden van de laatste ontwikkelingen. ■



Sinds begin van dit jaar heeft Waterweg Wonen het eigendom van vijftig portiekwoningen aan de Maasboulevard overgenomen van de gemeente Vlaardingen. Gerie van der Ploeg woont sinds begin april met haar man in een van deze gerenoveerde woningen.

Het echtpaar woonde daarvoor 25 jaar in Holy. Hun woning stond echter op de nominatie om gesloopt te worden. "Mijn man wordt volgend jaar zeventig en hij vond dat we dan niet te lang moesten wachten met verhuizen," vertelt Gerie van der Ploeg.

Hoe bevalt het om op het mooiste plekje van Vlaardingen te wonen?

"Van Waterweg Wonen ontvingen wij een brief met die vraag," lacht ze.

"We hebben ons ingeschreven en hoorden dat we eerste keus hadden. Na een kijkje te hebben genomen in de modelwoning, waren we meteen verkocht. In april zijn wij verhuisd naar deze plek met fantastisch uitzicht. De

Nieuwe bewoners van de Maasboulevard "Wij hebben fenomenaal uitzicht"



Gerie van der Ploeg met haar man

De handtekening van ca. 50 jaar geleden

cruiseschepen varen zo voorbij, wij zitten altijd eerste rang!"

Een kelderbox met eigen handtekening

Gerie van der Ploeg vertelt dat ze tijdens de verhuizing een bijzondere ontdekking deden. "Mijn man was vroeger timmerman en heeft nog aan deze

woningen gewerkt toen ze ongeveer vijftig jaar geleden gebouwd werden. In onze kelderbox zag ik de handtekening van mijn man op de muur staan. Hij wist het niet meer, maar kennelijk had hij zijn werk vijftig jaar geleden gesigneerd. Het kan bijna geen toeval zijn dat die kelderbox nu van ons is." ■

Nieuw bedrijfspand Waterweg Wonen Met aandacht voor duurzaamheid

Wie nu langs de Van Hogendorplan komt heeft het al gezien. De bouwwerkzaamheden voor de tweede woontoren zijn in volle gang. Maar wist u dat Waterweg Wonen zich vanaf de eerste helft van 2016 ook in deze nieuwe toren zal vestigen? Bij de bouw van ons nieuwe bedrijfspand hebben we aandacht voor duurzaamheid.

Het nieuwe bedrijfspand

We verruilen onze twee huidige locaties voor één locatie. Architectenbureau Klunder Architecten heeft een gebouw ontworpen waarbij de mens maar zeker ook duurzaamheid centraal staat. Het gebouw wordt opgeleverd met een BREEAM-NL Very Good certificering.

Wat is BREEAM?

BREEAM is een onafhankelijk instrument om de duurzaamheid van nieuwe gebouwen, bestaande

gebouwen, gebieden en slooprojecten te meten en te beoordelen. Wilt u meer weten over BREEAM kijk dan op www.breeam.nl.

Hier moet u aan denken bij duurzaamheid in het nieuwe gebouw

Het gebouw krijgt geen aansluiting op gas. Door optimaal gebruik te maken van energie uit buitenlucht en bodem wordt het gebouw verwarmd en gekoeld. Hiermee wordt veel energie bespaard. Daarnaast komt er energiezuinige verlichting en wordt

er in het nieuwe gebouw rekening gehouden met waterbesparing, duurzame materialen, afvalscheiding en bereikbaarheid. Naast technische maatregelen is er ook gedacht aan groen in de omgeving. Zo is het dak met mos-sedum bedekt en komen er gierzwaluwkastjes in de gevel. Wij houden u graag op de hoogte over de (duurzame) ontwikkelingen van ons bedrijfspand. ■

BREEAM[®] NL

Een dag uit het leven van de wijkmeester

“Schoon, heel en veilig staat voorop”

Wijkmeesters zijn voor huurders én voor Waterweg Wonen belangrijk. Zij hebben direct contact met de bewoners en weten wat er speelt. Hoe ziet hun dag er eigenlijk uit? We volgden Mieke Dooren (60 jaar), sinds 1 april wijkmeester in de Westwijk.

9.30 uur: “Dat ik op 1 april ben begonnen, is echt geen grap.

Geweldig was het, dat ik als 60-jarige uit 125 sollicitanten werd gekozen voor deze baan. Vanaf het eerste moment voelde ik me hier thuis. Hoe mijn dag is begonnen? Om 8.00 uur startte ik op ons kantoor op de Floris de Vijfdelaan. Ik heb mijn mail gecheckt en met mijn collega's Nico Kremers en Roy Gopi de dag doorgesproken met een kop koffie. Nu sta ik op het punt om met de cliënten en begeleiders van Beschut Werken Nieuwe Waterweg Noord van zorgorganisatie Ipse de Bruggen de Van Baerlestraat aan te pakken. We gaan

vegen, spinrag verwijderen en zwerfvuil prikken. Misschien dat buurtbewoners nog een handje komen helpen.”

12.02 uur: “Het was echt een gezellige ochtend en het ziet er weer pico bello uit. De cliënten kregen complimentjes van de achterburen voor hun goede werk. Ze helpen nu ons, maar lopen zelf ook nog twee keer per week een ronde. Daardoor voelen zij zich heel nuttig. Bewoners en Waterweg Wonen waarderen hun hulp enorm. Dat alles schoon, heel en veilig is, is namelijk de allerbelangrijkste taak van een wijkmeester. Is er een ruitje stuk of ligt er veel zwerfvuil? Dan komen we in actie. Nu ga ik even lunchen met mijn collega's. Vanmiddag ga ik samen met de cliënten en begeleiders van Beschut Werken nog de Vossiusstraat aanpakken.”

16.21 uur: “Ook de tweede straat ging goed; ze zijn zó enthousiast. Na afloop heb ik ze getrakteerd op een koekje. Net heb ik overleg gehad met Ron Bijl, Consulent Beheer bij Waterweg Wonen over een brand die in een van de complexen is geweest. We gaan alle bewoners in de buurt een brief sturen waarin we uitleggen hoe dat is gebeurd en hoe we dat samen kunnen voorkomen. Geen folders laten slingeren, bijvoorbeeld. Terugkoppeling vinden we als Waterweg Wonen heel belangrijk. Als wijkmeester heb ik heel korte lijnen met collega's op kantoor, maar ook met de bewoners. Omdat ik veel rondloop hoor ik van mensen dat zij in de schulden zitten, ruzie met de burens hebben of eenzaam zijn. Luisteren is heel belangrijk. Ik probeer ze ook wegwijs te maken, bijvoorbeeld door te vertellen over het activiteiten-centrum, of een goed advies te geven. Het is een prachtig beroep, want elke dag is anders. Ik kijk ernaar uit om het tot mijn pensioen te doen.” ■



Mieke Dooren

Woordzoeker

L A A Z T R E C N O C B B K T D W E W V
 E K S N D L E V S A R G R E W E J I E W
 L N L Y E S C H O O N A R O S M N I W O
 H A I E R R Y K E D B R N T A K L O N N
 U E V L N P E K V B A I W A E I O A B I
 U B O I N A P L E S N Y S L G N A M I N
 R A M E T O P P I G K B C N T L R E N G
 V B R A L S L N A T O E I O P V B R N Z
 E B O D A A E A E U N N R R N U E L E O
 R E E D S Z N F L T E E O K M I D Y N E
 H R P I A B R E R K N D V W O L R N K K
 O S V D O B V U E E N A E I D N Y T L E
 G P L D N A M T U E G B L N E I F H I N
 I O A E R O D E G D S G E K L S S E M D
 N L A D U N M O W I A O O E W B P A A E
 G D R W A D H N T Z R E W L O A A T A E
 N E D H B N S E Y G R I T E N K N E T E
 I R I V A P O O K R E V O N I O D R R H
 K R N V H O O F D S T E D E N B U U R T
 R E G N O R B E I G R E N E G E T W E O
 E T E N D N A L F L E D N E D D I M K V
 W S N T E N I B A K M Y S N L I N G O A
 N E L E N A P E N N O Z S R O E A A K K
 E E I T A N I M O N Z N B J E O P O T A
 M M D R E D N E Z O I D A R E M W S R N
 A K N E D I E H C S L A V F A S O I O T
 S Y N D E G N I L L E T S R O O V Z T I
 R W E G I G N I V E G M O N O O W O S E

De gegeven woorden zijn -in alle richtingen- in het diagram verborgen. Sommige letters zijn meer dan een keer gebruikt. Plaats de resterende letters in het oplossingsbalkje voor de oplossing van deze puzzel.

- afval scheiden, babberspolder
- bedrijfspan, binnenklimaat,
- broekpolder, concertzaal,
- dj, duurzaam,
- energiebron, grasveld,
- groen, handtekening,
- hoofdstedenbuurt,
- huurverhoging, kabinet,
- kerk, klantenpanel,
- krabbeplass, loggerfestival,
- maasboulevard,
- merlijntheater, midden,
- delfland, modelwoning,
- nominatie, omroep,
- vlaardingen, online, prijs,
- radiozender, samenwerking,
- schoon, spelen, stortkoker,
- terras, vakantie, van
- hogendorp, veilig,
- ventileren, verkoop,
- voorstelling, vuilnisbak,
- website, westwijk,
- winkelcentrum, winkelen,
- woningaanbod,
- woningzoekende, woonnet
- rijmond, woonomgeving,
- woontoren, wijkmeester,
- ijsjes, zomers, zomerterras,
- zonnepanelen, zwembad

www.woonnetrijmond.nl



**De oplossing van de woordzoeker van de vorige Watermerk was:
 De lente komt eraan! Volg onze Facebookpagina voor tuintips**

Mevrouw Klein vond de juiste oplossing en won daarmee 50 euro aan VVV bonnen en prachtige bloemen. Van harte gefeliciteerd!

**Doe mee met de woordzoeker.
 Mail de oplossing naar:
 puzzel@waterwegwonen.nl**

**Of stuur de oplossing naar:
 Waterweg Wonen,
 t.a.v. afd. communicatie,
 postbus 3,
 3130 AA Vlaardingen**

De oplossing van de nieuwe puzzel kan ingestuurd worden tot zondag 9 augustus 2015. Uit de goede inzendingen wordt een winnaar getrokken.

Vragenrubriek

Dit jaar verhogen wij de huur van de sociale huurwoningen per 11 juli. De belangrijkste vragen van huurders hierover leest u hier.

Waarom wordt de huur van mijn woning pas verhoogd per 11 juli?

Normaal gesproken wordt de huur van uw woning per 1 juli aangepast. Dit jaar zal uw huurverhoging echter 10 dagen later ingaan. Dat komt omdat wij de benodigde gegevens te laat van de Belastingdienst kregen. Volgend

jaar zal de huurverhoging weer per 1 juli worden uitgevoerd.

Wat betekent deze verlate huurverhoging voor mij als huurder van een sociale huurwoning?

Omdat de huurverhoging 10 dagen later ingaat, betaalt u over deze dagen geen huurverhoging. In juli betaalt u voor de eerste 10 dagen het oude huurbedrag en voor de rest van de maand het nieuwe huurbedrag. Vanaf de maand augustus betaalt u

vervolgens uw nieuwe huurbedrag.

Hoe maak ik in juli en augustus het juiste maandbedrag over?

Omdat de huurverhoging 10 dagen later ingaat, is het te betalen huurbedrag in juli iets lager dan het bedrag dat u vanaf augustus betaalt. Op de acceptgiro's zal het correcte bedrag vermeld staan. Betaalt u via automatische incasso? In dat geval draagt Waterweg Wonen zorg voor het afschrijven van het juiste bedrag. ■

Veelzijdig Vlaardingen

Van kerk tot concertzaal



Jo Creemers voor het Merlijntheater.

Verscholen onder de bomen, omringd door een grasveld, ligt het Merlijntheater. Dit kleine gebouw aan Korhoenlaan 7 in Holy tegenover De Mavo Vos valt daarom nauwelijks op. "Het was vroeger een kerk van de Nieuw Apostolische Gemeente. Ik heb 'm in 2012 gekocht omdat ik al tijden op zoek was naar een goede werk- en repetitieruimte", vertelt Jo Creemers uit Delft, die zijn carrière als fiscalist verruilde voor die van toneel- en theatermaker.

Hij organiseert er theaterproducties en kleinschalige concerten met wereld(se) muziek, bijvoorbeeld zigeuner-, Caribische of Afromuziek, maar ook klassieke pop. De oude preekstoel is nu in gebruik als geluid- en lichttafel. "Het zaaltje heeft een prachtige akoestiek. Dat is echt uit de kunst. Omdat het gebouw vrijstaat, heeft de buurt geen last van de muziek." Vlaardingers zijn van harte welkom bij voorstellingen. Het programma en kaartjes zijn te verkrijgen via www.merlijntheater.nl. ■

Een huurder aan het woord



Vincent Pronk (18) uit Holy is sinds januari dj bij 538 Hitzone, de digitale radiozender van 538. Hij deed mee aan een talentendag van het radiostation en werd met nog drie andere talenten uitgenodigd voor een opleidingstraject van een jaar. Een droom kwam uit.

Wanneer begon jij met radio maken?

"Toen ik twaalf was, maakte ik al vanuit huis internetradio. Op mijn zestiende kon ik terecht bij Omroep Vlaardingen. Ik was en ben altijd bezig met muziek en radio."

Wat vind je zo leuk aan radio maken?

"Alles! Het is even jezelf afsluiten van de wereld en je helemaal inleven in de muziek en in je luisteraar. Hoe gaaf is het als je bijvoorbeeld nieuwe muziek kan delen met heel Nederland? Ik vind het zo mooi dat je met radio heel veel mensen kunt bereiken. Radio is een soort magie. Doordat je alleen geluid hebt, is het heel puur."

Waar en wanneer kunnen wij jou horen?

"Elke vrijdagavond maak ik van 19.00-22.00 uur een radio-uitzending op 538 Hitzone. Daarnaast werk ik nog steeds met veel plezier bij Omroep Vlaardingen. Op zaterdagmiddag presenteer ik daar van 12.00-14.00 uur 'De Vlaardingse 25' en op donderdagmiddag van 12.00-14.00 uur ben ik te horen als sidekick bij 'Van Vooren in de middag'."

Hoe ziet jouw opleiding bij 538 er uit?

"Een jaar lang mag ik wekelijks een radio-uitzending maken. Jens Timmermans, een van de dj's van Radio 538, is mijn vaste begeleider. Jens geeft mij tips en samen evalueren we regelmatig de gemaakte uitzendingen. Als ik uiteindelijk goed genoeg ben, wordt er binnen dat jaar bekeken of er voor mij plaats is bij 538. Dat hoop ik wel natuurlijk!"

Hoe is het om te werken voor een landelijke zender?

"Echt helemaal te gek. Bij Omroep Vlaardingen heb ik het ook onwijs naar mijn zin, maar je merkt wel verschil met een zender als 538. De apparatuur is luxer en het gaat er allemaal nog professioneler aan toe. Het is ook superleuk dat ik af en toe mijn radiohelden zie langslipen als ik voor mijn uitzending in de studio ben. Met sommige dj's maak ik een praatje en van hen krijg ik tips en leuke verhalen te horen."

Blijf je nog in Vlaardingen wonen?

"Op dit moment woon ik nog bij mijn ouders thuis, maar ik vertrek binnenkort naar Hilversum. Dat is toch handiger als ik bij de landelijke radio wil blijven werken. Ik zal zeker nog elke week in Vlaardingen te vinden zijn, want ik blijf voorlopig ook nog te horen op Omroep Vlaardingen."

Wat is je droom?

"Mijn grote droom is een eigen radio-programma op een landelijk station en dan liefst een ochtend- of middagprogramma." ■

Klantenservice

Waterweg Wonen

Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen
Telefoon: (010) 248 88 88
info@waterwegwonen.nl
www.waterwegwonen.nl
mijn.waterwegwonen.nl

Bezoekadres

Waterweg Wonen

Burgemeester Van Lierplein 51
Vlaardingen

Algemene openingstijden:

maandag tot en met vrijdag
9.00 - 12.00 uur

Noodgevallen buiten

kantoor tijden:

Telefoon: (010) 248 88 88

Geschillencommissie

Heeft u een klacht over Waterweg Wonen? Dan horen wij dat graag van u. Bent u het oneens met onze reactie op uw klacht dan kunt u zich richten tot de onafhankelijke Geschillencommissie. Bekijk in dat geval onze brochure 'Geschillencommissie'.

Alle informatie over klachten kunt u lezen op onze website www.waterwegwonen.nl of aanvragen bij ons woonpunt (010) 248 88 88.

Een geschil kunt u voorleggen aan:
Geschillencommissie
Waterweg Wonen
Antwoordnummer 150
3130 WB Vlaardingen
(een postzegel is niet nodig)

Spreekuren

Informatiecentrum Westwijk

Gezamenlijk spreekuur met de politie en de gemeente: iedere dinsdagochtend van 10.00 - 11.00 uur.
Locatie: Floris de Vijfdelaan 140

