

– VOORWAARDEN EN AANVRAAG WONINGRUIL –

Wat is woningruil?

Soms is het mogelijk om met een andere huurder te wisselen van woning. Dit is een woningruil. Natuurlijk is hiervoor wel een aantal voorwaarden opgesteld.

Wat zijn de voorwaarden voor woningruil?

1. Uw inkomensgegevens moeten passend zijn bij de huurprijs.
2. Bij eengezinswoningen moet uw huishouden bestaan uit minimaal 1 volwassene en een kind onder de 18 jaar.
3. U woont al een jaar in uw huidige woning.
4. U heeft geen huurschuld en u heeft de afgelopen 2 jaar geen overlast veroorzaakt.
5. U huurt de woning voor minimaal een jaar.
6. U accepteert de woning in de staat waarin hij is.
7. Alle partijen gaan schriftelijk akkoord met de woningruil.
8. De woningruil vindt altijd plaats op de eerste van de maand.
9. Bij sommige woningen binnen ons bezit is geen woningruil mogelijk.
10. Waterweg Wonen past de huurprijs aan naar de actuele huurprijs voor de woning. De huurprijs kan hierdoor hoger worden. Wij informeren u hier van tevoren over.

De uitgebreide voorwaarden kunt u lezen op onze website www.waterwegwonen.nl. Voldoen u en de ruilkandidaat aan onze voorwaarden voor woningruil, dan staat niets een woningruil in de weg. Dit moet wel administratief geregeld worden voor u en de nieuwe bewoner. Om dit goed te regelen heeft Waterweg Wonen ongeveer 3 maanden nodig.

Weet goed wat u doet!

Wij vragen daarom op verschillende momenten of **u écht zeker weet** dat u wilt ruilen. Dit moet u ook schriftelijk bevestigen. Stuurt u geen getekende akkoordverklaring terug, dan vervalt de aanvraag woningruil. We gaan ervan uit dat een van de partijen zich bedacht heeft.

Wat moet u doen?

Beide 'woningruilers' vullen het formulier '**Aanvraagformulier woningruil**' in en leveren de gevraagde informatie aan.

- AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIJ -

U bent			
Naam			
Geboortedatum			
Naam partner			
Geboortedatum partner			
Burgerlijke staat:	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd	<input type="checkbox"/> samenwonend <input type="checkbox"/> éénoudergezin	Grootte huishouden:
Naam kind(eren)			Man/vrouw
1.			Geboortedatum
2.			
3.			
4.			
U woont:			
Huidig adres			
Postcode		Woonplaats	
Telefoonnummer 1		Telefoonnummer 2	
E-mail			
IBAN (bankrekeningnummer)			
U wilt verhuizen naar:			
Adres te ruilen woning			
Postcode		Woonplaats	
Reden woningruil			
<i>In te vullen door Waterweg Wonen voor de te verhuren woning</i>			
Inkomen aanvrager	€	Inkomen partner	€
Inkomen berekend	<input type="checkbox"/> IBRI <input type="checkbox"/> Jaaropgave <input type="checkbox"/> Loonstroken 202..		<input type="checkbox"/> IBRI <input type="checkbox"/> Jaaropgave <input type="checkbox"/> Loonstroken 202..
Overlast	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Kleur Check Sociaal	<input type="checkbox"/> Rood <input type="checkbox"/> Geel/oranje <input type="checkbox"/> Groen
Huurschuld	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee		
Toelichting:			
		Huur huidige maand	€
		Huur volgende maand	€
Pluscontract	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Administratiekosten	€
Tekenen HOK		Naamplaatje	€
Inspectie		Totaal	€

U stuurt de volgende gegevens mee:

Ontbreken deze gegevens, dan wijzen wij de aanvraag voor woningruil af. **MAAR LET OP:** Deze gegevens stuurt u alléén mee, als de woning die u wilt gaan huren een woning van Waterweg Wonen is.

Het gaat hier om de gegevens van alle personen in uw huishouden vanaf 18 jaar en ouder.

- Een IBRI-formulier (inkomensverklaring, bij de Belastingdienst op te vragen) van het afgelopen jaar. De IBRI mag niet ouder zijn dan 3 maanden;
- De jaaropgave(n) van het afgelopen jaar én de loonstroken/uitkeringspecificaties van de afgelopen 3 maanden;
- Een kopie uw paspoort of identiteitsbewijs (graag foto afgeschermd);
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder. Als u van Waterweg Wonen huurt is dit niet nodig;
- Een uittreksel van uw huidige en voorgaande adressen uit het bevolkingsregister van uw woonplaats, niet ouder dan zes maanden. Als u ingeschreven staat in het bevolkingsregister van Vlaardingen, hoeft dit niet;
- Een uittreksel BRP: een gezinsuittreksel waaruit blijkt met welke gezinsleden u bent ingeschreven;
- Bent u in echtscheiding of is er sprake van verbreking samenwoning? Dan wil Waterweg Wonen een kopie van het convenant en eventueel ouderschapsplan;
- Heeft u een bewindvoerder? Dan wil Waterweg Wonen een kopie van de beschikking van de rechtbank. En een akkoordverklaring van uw bewindvoerder dat u mag verhuizen.

U verklaart:

dat u kennis heeft genomen van de (uitgebreide) voorwaarden voor woningruil van Waterweg Wonen en u stemt daarmee in. U verklaart geen woning te gaan kopen of te (laten) bouwen. Heeft u onjuiste gegevens geleverd, heeft dit gevolgen voor u. Wij keuren uw verzoek af of trekken de goedkeuring in. Heeft de woningruil al plaatsgevonden? Dan starten wij een juridische procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst.

U geeft toestemming

Woont u in Vlaardingen? Dan geeft u hierbij toestemming aan Waterweg Wonen tot het controleren van uw gegevens in de BasisRegistratie Personen (BRP).

U geeft als huurder van een andere verhuurder, toestemming om navraag te doen over uw betalings- en woongedrag en u levert een verhuurdersverklaring in.

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld en te hebben gelezen

Datum: Plaats:

Handtekening: