

Even voorstellen: Tim Veldmeijer



“Ik ben geboren en getogen in Vlaardingen en ik wil vooral wat terug doen voor mijn stad”

De nieuwe wijkmanager van de Gemeente Vlaardingen

Tim Veldmeijer vervangt wijkmanager Rob van der Veen die met pensioen is. Tim zet zich sinds 1 mei in voor de MUWI1. “Ik kijk vooral naar wat de buurt van mij vraagt en nodig heeft”, geeft Tim aan. “Ik heb een verbindende rol. Ik kijk wat er in de wijk speelt en bepaal samen met bewoners en organisaties, zoals Waterweg Wonen, wat er moet gebeuren om de wijk te verbeteren”.

Betrokken bewoners

Tim werkte hiervoor in Den Haag maar is geboren en getogen in Vlaardingen. Hij kent de buurt goed. “MUWI1 is een warme wijk met veel betrokken bewoners en een mooie toekomst”, vertelt Tim. Dat de MUWI1 een warme wijk is merken we tijdens dit interview al. Terwijl wij buiten op een bankje ons gesprek beginnen vraagt een vriendelijke buurtbewoonster of wij koffie willen! “Dit is natuurlijk prachtig en laat meteen zien hoe mooi de sfeer is. Ik vind het belangrijk dat bewoners in contact met elkaar zijn en blijven en dat de buurt veilig en leefbaar is. Daar zet ik me met veel plezier en passie voor in”, besluit Tim. Mocht je Tim tegenkomen in de wijk, hij staat altijd open voor een praatje.

Corrie Kortleven ontving de Vlaardingse Stadsspeld

De Vlaardingse stadsspeld is een speciale onderscheiding. Corrie was voorgedragen door de bewonerscommissie MUWI 1. Dit als blijk van waardering voor haar grote inzet voor en in de wijk. En daar is Waterweg Wonen haar natuurlijk ook dankbaar voor. Corrie wist van niks en was blij verrast. Het speldje werd officieel uitgereikt op het stadhuis door wethouder Ivana Somers. Gefeliciteerd Corrie! Je hebt het verdiend!



Even voorstellen: jouw contactpersoon in de buurt



Wijkbeheerder sociale aanpak Parmy

Wijkbeheerder sociale aanpak Parmy Makkink let erop dat de buurt en de gebouwen schoon en netjes blijven. Maar ze legt ook contact met buurtbewoners. Samen met jou zet zij zich in voor een gezellige en prettige buurt. Je kunt haar aanspreken als je haar ziet of een mail sturen naar: parmy.makkink@waterwegwonen.nl

Stel je vragen

Heb je vragen of maak je je zorgen? Blijf hier niet mee rondlopen. Woensdag 12 juli zijn we vanaf 13.00 uur met onze camper in de Goudsbloemstraat. Kom vooral langs! Ook kun je ons bellen of mailen. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 9.00 – 16.30 uur. Bel ons op 010 248 88 88 of mail naar info@waterwegwonen.nl.



MAAK MUWI MOOIER!

NIEUWSBRIEF

In deze nieuwsbrief:

- Bewonersavonden
- Tijdpad
- Lentemiddagen
- Zijn er gierzwaluwen, huismussen of vleermuizen in de buurt?
- De Buurttuin
- Even voorstellen Tim Veldmeijer
- Corrie Kortleven ontving de Vlaardingse Stadsspeld

Maak MUWI mooier. Met dat doel gaat Waterweg Wonen de buurt MUWI1 in Babberspolder-Oost vernieuwen. Het gaat om ongeveer 700 portiekflats en eengezinswoningen tussen de Van Hogendorpstraat, Kethelweg, Lobeliastraat en Meidoornstraat. Veel woningen worden gerenoveerd, een kleiner deel wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Welke dat zijn, weten we nog niet. Vernieuwen, dat doen we samen met jou. Alle bewoners mogen meedenken. Doe ook mee en maak MUWI mooier!

Achter de schermen wordt hard gewerkt aan de plannen

Daar zijn veel partijen bij betrokken. De gemeente, de architect en experts in bijvoorbeeld duurzaamheid, klimaat en verkeer. We hebben nu nog geen concreet plan. Het kost helaas iets meer tijd dan gedacht. We weten nog niet wat er met iedere woning gaat gebeuren. We hopen begin 2024 te kunnen vertellen wat er met jouw woning gebeurt.

“Vorig jaar hebben we veel gesproken met bewoners. We hebben daarmee veel geleerd over de buurt”, vertelt Else van Waterweg Wonen. “We weten wat bewoners belangrijk vinden. Met alle ideeën zijn we nu aan de slag gegaan om een voorstel te maken. We werken hierbij nauw samen met de gemeente en een groep bewoners. Gezamenlijk willen we tot een goed plan komen”.



In overleg met de bewonersgroep.

Bewonersgroep denkt met ons mee

Per onderwerp leggen we voorstellen voor aan een actieve werkgroep van bewoners.

Tijdens de eerste avond nam architect Reimar van KAW ons mee in de geschiedenis van het bouwen in Nederland. MUWI1 is niet direct cultureel erfgoed maar bij de vernieuwing van de buurt kunnen we veel van de basisprincipes behouden.

Kenmerkend is het openbare groen tussen de gebouwen. Door de jaren heen is steeds meer openbaar groen betrokken als tuin bij de woningen. Ook heeft het groen een andere functie gekregen. Reimar liet voorbeelden zien van hoe we het openbaar groen kunnen inrichten.

Renovatie en duurzaamheid

Tijdens de tweede bewonersgroep hebben we gepraat over renovatie en verduurzaming. We willen proberen veel gebruik te maken van biobased materialen bij de renovatie. Dit zijn materialen die op een duurzame manier zijn gemaakt en duurzaam inzetbaar zijn. Ook hebben we gekeken naar verschillende mogelijkheden voor de gevel. Met bijvoorbeeld hout, steenstrips of een nieuwe stuc laag.

Ook was er een discussie over het balkon bij de keuken van de portiekflats. Moest deze behouden worden, of vervangen door alleen een raam zodat je meer ruimte krijgt in de keuken?



Tijdspad



ideeën delen



cocreatiesessies

Vanaf 2024 duidelijkheid

In 2024 wordt duidelijk wat er met elke woning gebeurt. De aanpak van de buurt start in de loop van 2025. Dat gaat niet in één keer, maar stap voor stap. Pas in 2030 is de nieuwe buurt klaar.

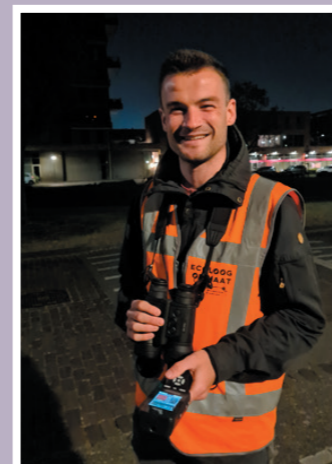
Meer weten over de vernieuwing van MUWI1? Ga dan naar waterwegwonen.nl/muwi1.



Doe ook mee in de werkgroep!

Wil jij ook meedenken? Stuur dan een mail naar info@waterwegwonen.nl met het onderwerp MUWI1. Zet ook je naam en telefoonnummer erbij. Dan nemen wij contact met je op.

Zijn er gierzwaluwen, huismussen of vleermuizen in de buurt?



Dit onderzoekt Kjetil samen met zijn team van Ecoloog op Maat. Het zijn namelijk beschermde diersoorten die vaak in of rondom huizen wonen. De Wet natuurbescherming geeft aan dat wij zorgplicht hebben voor deze dieren. Je kunt niet zomaar werkzaamheden gaan doen als deze dieren aanwezig zijn.

Het onderzoek naar huismussen en gierzwaluwen gebeurt overdag of in de avond. In de nachtelijke uren gaan de enthousiaste ecologen op pad met een batdetector en warmtebeeldcamera. Ze onderzoeken of de dieren gebruik maken van de buurt en of er nesten zijn. Misschien zie je daarom soms mensen door de straten lopen, met een oranje hesje en een apparaatje in de hand. Met behulp van de warmtebeeldcamera's kunnen ze ook op donkere plekken het gedrag van de vleermuizen zien. Op 1 oktober dit najaar is het onderzoek klaar en weten we meer.



Lentemiddagen

Voor jong en oud werden allemaal leuke activiteiten georganiseerd tijdens de Lentemiddagen in april. Het was weer een gezellige boel.

Op 26, 27 en 30 juni is de Zomerweek. Kijk voor het programma op de flyers/posters van de Zomerweek. Kom gezellig langs!



De Buurttuin



Aan de achterkant van Tante Suus bevindt zich een heuse Buurttuin voor MUWI1! Op dit mooie stukje grond vinden geregeld gezellige activiteiten plaats voor de buurt. Zoals koffiemiddagen, kinderactiviteiten, rommelmarkten, activiteiten van de bewonersvereniging en leden vergaderingen. Kom vooral eens kijken. Wil je zelf iets organiseren voor de buurt? Loop dan even binnen bij Tante Suus. Of doe je idee in de buurtbrievbus van de bewonersvereniging MUWI1 (aan de praatplaat).