

Doe ook mee in de werkgroep!



Wil jij ook meedenken? Stuur dan een mail naar info@waterwegwonen.nl met het onderwerp MUWI1. Zet ook je naam en telefoonnummer erbij. Dan nemen wij contact met je op.



*Fijne feestdagen
en een gelukkig
nieuwjaar!*

Even voorstellen: jouw contactpersoon in de buurt

Wijkbeheerder sociale aanpak Parmy

Wijkbeheerder sociale aanpak Parmy Makkink let erop dat de buurt en de gebouwen schoon en netjes blijven. Maar ze legt ook contact met buurtbewoners. Samen met jou zet zij zich in voor een gezellige en prettige buurt.

Je kunt haar aanspreken als je haar ziet of een mail sturen naar: parmy.makkink@waterwegwonen.nl



Stel je vraag



Heb je vragen of maak je je zorgen? Blijf hier niet mee rondlopen. Je kunt ons bellen of mailen. Wij hebben ook een spreekuur op woensdag 20 december van 10.00 - 11.00 uur bij Tante Suus (Azaleastraat 3).

Op werkdagen zijn wij bereikbaar van 9.00 – 16.30 uur. Bel ons op 010 248 88 88 of mail naar info@waterwegwonen.nl.

MAAK MUWI MOOIER!

NIEUWSBRIEF

In deze nieuwsbrief:

- In gesprek met de Menno Vinke (gebiedsmanager gemeente) en Allard Nieuwstraten (procesmanager Waterweg Wonen) over de aanpak en planning van de vernieuwing.
- Tijdpad
- Spreekuur
- Even voorstellen

Maak MUWI mooier. Met dat doel gaat Waterweg Wonen de buurt MUWI1 in Babberspolder-Oost vernieuwen. Het gaat om ongeveer 700 portiekflats en eengezinswoningen tussen de Van Hogendorpstraat, Kethelweg, Lobeliastraat en Meidoornstraat. Veel woningen worden gerenoveerd, een kleiner deel wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Welke dat zijn, weten we nog niet. Vernieuwen, dat doen we samen met jou. Alle bewoners mogen meedenken. Doe ook mee en maak MUWI mooier!

“Samen aan MUWI1 werken geeft een goed gevoel”

Achter de schermen werken Menno Vinke (gebiedsmanager van gemeente Vlaardingen) en Allard Nieuwstraten (procesmanager bij Waterweg Wonen) enthousiast aan het mooier maken van jouw buurt. Samen vertellen zij over de vele stappen in dat proces. “Die kosten tijd, maar dan kan MUWI1 weer 50 of zelfs 100 jaar vooruit,” legt Allard uit.

Welke rol hebben jullie in het vernieuwen van MUWI1?

Menno: “In MUWI1 streven we naar een veelzijdige buurt, met verschillende bewoners: starters, gezinnen en ouderen. We vinden sociale huurwoningen van belang in deze wijk. Aan de openbare ruimte willen we een impuls geven. Het plan dat Waterweg Wonen daarvoor bedenkt, gaan wij toetsen.”



Allard Nieuwstraten en Menno Vinke



Allard: "Waterweg Wonen is initiatiefnemer. Wij hebben vorig jaar eerst ideeën bij bewoners opgehaald. Nu laten wij allerlei onderzoeken doen. Met al de resultaten gaat de architect een plan maken. Dat bespreken we weer met de gemeente en de bewoners. Het kan zijn dat het bestemmingsplan nog moet wijzigen. Pas na goedkeuring van de gemeente en afstemming met de bewoner gaan wij het plan uitvoeren."

Hoe kijken jullie terug op de eerste stap: de bijeenkomsten met bewoners?

Menno: "De betrokkenheid van de bewoners vind ik echt een voorbeeld voor onze stad. Het was mooi om te zien dat er huurders van alle leeftijden meedachten. Dat hebben Waterweg Wonen en de bewoners extreem goed gedaan. Echt een pluim waard. Dat is fijn samenwerken."

Allard: "Ik ben vorig jaar bij veel bijeenkomsten geweest. Het viel mij al op dat mensen prettig wonen in MUWI1. En dat ze graag meedenken en meedoen. We hebben een bak aan informatie opgehaald. Over renovatie, openbare ruimte én nieuwe woonvormen. We kunnen natuurlijk niet alle wensen meenemen, maar de ideeën van bewoners komen zeker terug."

Met welke stappen zijn jullie nu bezig?

Allard: "We laten nu onderzoeken doen naar bijvoorbeeld natuur- en klimaateisen, stedenbouw, duurzaam bouwen, financiën en mobiliteit. Dat laatste onderzoek gaat over verkeer, parkeren en fiets- en voetpaden. Dat is het lastigste onderdeel. We willen dat er straks extra woningen zijn, maar dat betekent vaak meer auto's. We moeten de ruimte slim benutten. En keuzes maken."

Menno: "Voor ons zijn de resultaten van dat onderzoek ook heel belangrijk. Om die veelzijdigheid te behalen willen we graag wat meer woningen toevoegen en tegelijk zorgen voor een goede openbare ruimte. Wij denken hierin mee met Waterweg Wonen. Samen wegen we dat af."

Wanneer horen huurders wat er met hun woning gebeurt?

Allard: "We verwachten dat we in de tweede helft van volgend jaar een voorlopig plan hebben. Dan laten we de huurders weten wat er met hun woning gebeurt: slopen of renoveren. Dit is later dan we eerst dachten, de onderzoeken vragen helaas meer tijd. We hebben 2024 nog echt nodig om een totaal plan te maken. Vanaf 2025 kunnen we dan aan de slag! De laatste woningen komen pas in 2030 of misschien zelfs in 2032 aan de beurt. Het gaat echt stap voor stap. Het noodzakelijke onderhoud blijven wij uiteraard nog gewoon doen."



Veel bewoners hebben vorig jaar al meegedacht.

Menno: "Juist omdat bewoners zo betrokken zijn, willen zij graag weten hoe het verder gaat. Elke stap moet echter zorgvuldig gebeuren voordat het college en de gemeenteraad kan beslissen over het plan. Die moet alle belangen goed afwegen. Uiteindelijk willen de gemeente, Waterweg Wonen en bewoners hetzelfde: een mooie, leefbare en diverse buurt. Persoonlijk geeft het mij een heel goed gevoel om daar samen aan te werken."

Waar kunnen huurders hun vragen stellen?

Allard: "We hebben met de werkgroep van huurders afgesproken inloopsprekuren te houden bij tante Suus. We hangen dan een groot vel op, waarop we alle stappen in het proces hebben getekend. Die leggen we graag uit. Huurders kunnen ons ook altijd bellen of mailen met vragen."



Tweede helft 2024 duidelijkheid

De aanpak van de buurt start in de loop van 2025. Dat gaat niet in één keer, maar stap voor stap. We beginnen daarom in 2025 met renovatie. De eerste woningen worden pas in 2026 gesloopt. Het noodzakelijk onderhoud blijven wij uitvoeren. Pas in 2030 is de nieuwe buurt klaar.

Meer weten over de vernieuwing van MUWI1?
Ga dan naar waterwegwonen.nl/muwi1.



Spreekuur op woensdag
20 december
van 10.00 - 11.00 uur
bij Tante Suus (Azaleastraat 3)

We hebben geen extra informatie, maar je kunt daar terecht mocht je vragen hebben of je zorgen maken.



Tijdspad

