

Kom naar de informatiemarkt op 16 oktober!

Nieuwsgierig hoe onze buurt eruit gaat zien? Gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen en ERA Contour organiseren een informatiemarkt op donderdag 16 oktober van 17.00 - 20.00 uur in Wijkcentrum Wij de Westwijk.

Je kunt er al je vragen stellen. Over de nieuwbouw, de verbeteraanpak en de openbare ruimte. Natuurlijk weten wij nog niet alle details. Wat nu bekend is, delen we graag! Aanmelden is niet nodig, iedereen is welkom.

Kom naar de informatiemarkt op 16 oktober

Ga je mee op weg naar een groene en gezellige Zuidbuurt?

Meedenken?

Je bent van harte welkom om mee te denken over de nieuwbouw. Via deze nieuwsbrief en de website houden we je op de hoogte van deze momenten. Ook andere nieuwsberichten vind je op de website. Ook over de verbeteraanpak van de bestaande flats kunnen bewoners meedenken. Hierover ontvang je op een later tijdstip bericht.



Deze nieuwsbrief bevat informatie over de vernieuwing van de Zuidbuurt. We houden je geregeld op de hoogte over de ontwikkelingen en plannen.

Heb je een vraag?

Wil je meedenken met de plannen of heb je een vraag over de vernieuwing van de Zuidbuurt? Mail ons gerust: zuidbuurt@eracontour.nl

Ben je huurder?

Woon je in de Zuidbuurt en heb je vragen of zorgen over wat de vernieuwing voor jou betekent, neem dan contact op met Waterweg Wonen via info@waterwegwonen.nl of 010 248 88 88.



zuidbuurtvlaardingen.nl



Gemeente Vlaardingen



WATERWEG WONEN



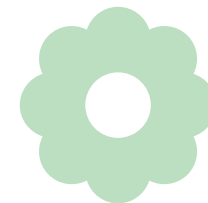
era contour | TBI

Zuidbuurt

In de komende jaren gaan we de Zuidbuurt in de Westwijk vernieuwen. De gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen en ERA Contour werken samen aan een aantrekkelijke, groene buurt. Een buurt waar iedereen prettig kan wonen en elkaar makkelijk ontmoet. Een buurt voor jong en oud, met een mix van woningen. Deels gaat het om sloop en nieuwbouw, deels gaan we woningen verbeteren. Bewoners denken mee over de aanpak om van de Zuidbuurt een nieuw thuis te maken.

Plan voor de Zuidbuurt is goedgekeurd

Kom naar de informatiemarkt op 16 oktober



We gaan nu echt aan de slag! Op 25 september keurde de gemeenteraad het plan voor de Zuidbuurt goed. Gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen en ERA Contour zijn er heel blij mee. Samen gaan wij komende jaren de buurt vernieuwen. In nauw overleg met bewoners. Wat staat er precies in het plan?

Onderdeel 1: We verbeteren 590 woningen

We gaan maar liefst 590 woningen aanpakken. Soms wordt de cv-ketel alleen door een warmtepomp vervangen. Bij andere woningen gaat het om bijvoorbeeld isolatie. Verder krijgen alle flatgebouwen een lift.

Onderdeel 2: We slopen 300 woningen en bouwen 340 woningen

Naast de verbeteraanpak omvat het plan sloop en nieuwbouw. "We gaan 300 sociale huurwoningen in fasen slopen. Het gaat om galerijflats aan de Prof. Teldersstraat, de portiekflats op de zogenaamde Eilandjes en de eengezinswoningen bij de Mr. Verschuurstraat", legt Allard Nieuwstraten uit, ontwikkelmanager

bij Waterweg Wonen. In de buurt komen 340 nieuwe woningen terug. Van de nieuwbouw zijn 110 woningen bedoeld voor de sociale verhuur. De andere 250 zijn koopwoningen. Allard: "We bouwen dus extra woningen. En zorgen voor een betere mix tussen koop en huur."

Onderdeel 3: We maken de buurt groener en bieden ruimte voor ontmoeten

Bijzonder is dat er ook geld is om de openbare ruimte te vernieuwen, vertelt Lauren Bruijning van ERA Contour. "Die wordt groener, gevarieerder en klimaatbestendig. Ruimte voor ontmoeten is heel belangrijk in dit plan. Zo gaat het openbaar gebied meer van de bewoners voelen."

Ook sloop van eengezinswoningen

In het plan is de sloop van 45 eengezinswoningen opgenomen. "De sloop is nodig om het gebied goed te kunnen ontwikkelen", legt Allard uit. Het gaat om deze adressen:

- Gerrit van der Veenstraat 1 t/m 9 (oneven)
- Mr. Verschuurstraat 66 t/m 124 (even)
- Walraven van Hallstraat 1 t/m 9 (oneven)
- Willem Arondeusstraat 1 t/m 9 (oneven)

"We zijn persoonlijk bij huurders langsgegaan om dit nieuws te vertellen", vertelt Allard verder. "Sommige huurders zijn teleurgesteld, andere blij. Natuurlijk bieden we hen dezelfde begeleiding als huurders op de Eilandjes. We zorgen dat iedereen een fijne woonplek vindt."



De openbare ruimte van de toekomst: bloesembomen, egels en greppels

De vernieuwing van de Zuidbuurt gaat zéker niet alleen over woningen. Na de nieuwbouw en de verbeteraanpak maken we ook de openbare ruimte mooier. Landschapsarchitect Joske van Breugel vertelt over de eerste ideeën voor de inrichting.



In de vernieuwde Zuidbuurt is veel ruimte voor ontmoeting.

Joske benadrukt dat bewoners een belangrijke stem hebben in het plan. “Zij zijn de experts, want zij gebruiken de ruimte. Een paar wensen deelden zij al bij de eerste inspiratiesessie. Zo vinden zij bloesembomen mooi. En willen zij via een aantrekkelijke wandelroute naar het park lopen. Daar hebben wij al rekening mee gehouden. Ook later kunnen bewoners meedenken. Heel graag, zelfs!”

Landschap van vroeger inspireert

“Voor het plan hebben we ons ook laten inspireren door het landschap van vroeger”, legt Joske uit. “Sommige delen lagen altijd hoog en droog. Op andere plekken was er meer ruimte voor water. In de buurt gaan we die onderdelen straks terugzien. Elk deel krijgt zijn eigen, herkenbare inrichting.”

Variatie in groen, ruimte voor ontmoeten

Daardoor zal er meer variatie zijn. Joske: “In de buurt staan nu vooral bomen en gras, maar er komen meer geuren, kleuren en planten die passen bij de hogere of juist lagere delen in de buurt. Ook de speelplekken verschillen. In het midden van de buurt komen trapveldjes en een grotere speeltuin. Daar kunnen bewoners – jong en oud – elkaar ontmoeten. Bij de Eilandjes kiezen we voor natuurlijk spelen: boomstammen, stapstenen en waterelementen.”

Aantrekkelijk voor dieren

De buurt wordt ook aantrekkelijk voor dieren. “Door nestkastjes en wintergroene hagen bieden we de huismus een plek. De Eilandjes maken we aantrekkelijk voor de rietzanger en libelle. Ook de egel willen we graag terug”, zo vertelt Joske enthousiast.

Rekening houden met klimaat

Het plan houdt er bovendien rekening mee dat het klimaat verandert. “Er zijn steeds meer hoosbuien. Op lage plekken maken we greppels, waar tijdens zo’n bui het water in kan stromen. Omdat het steeds heter wordt, zorgen we voor genoeg bomen in de buurt. Bijvoorbeeld bij speelplekken.”

Voor het plan hebben we ons ook laten inspireren door het landschap van vroeger.

Wat gaat er nu gebeuren? Dit zijn de eerste 5 stappen

1 Ontwerpen Marnixhoek

Op de groenstrook naast revalidatiecentrum De Marnix komt een nieuw gebouw. Dat gaat 60 appartementen tellen. In 2026 start daarvan de verkoop. Maar hoe gaan de woningen eruit zien? En welke faciliteiten willen bewoners delen? Daarover kunnen geïnteresseerden meedenken. In het najaar gaan we hierover in gesprek.

2 Verhuizen bewoners de Eilandjes fase 1

In het voorjaar van 2025 bezocht Annette van Waterweg Wonen alle 67 huurders uit fase 1 van de Eilandjes. Vanaf 1 mei hebben zij 18 maanden om een nieuwe woning te vinden. Dat lukt heel goed! 17 bewoners hebben inmiddels een nieuwe woning gevonden. De overige bewoners zijn nog druk op zoek. Zij reageren met hun stadsvernieuwingurgentie of via directe bemiddeling door Annette, die hun woonwensen goed kent.

3 Ontwerpen de Eilandjes

Op De Eilandjes komen vooral nieuwe eengezinswoningen voor de verkoop. Alleen bij het fietspad komt 1 gebouw met gestapelde huurwoningen. Dat markeert voor fietsers de route naar het park. In 2027 start de bouw van de woningen op de Eilandjes. Meedenken over het ontwerp? Dat kan. Begin 2026 zijn er participatieavonden voor iedereen die interesse heeft.

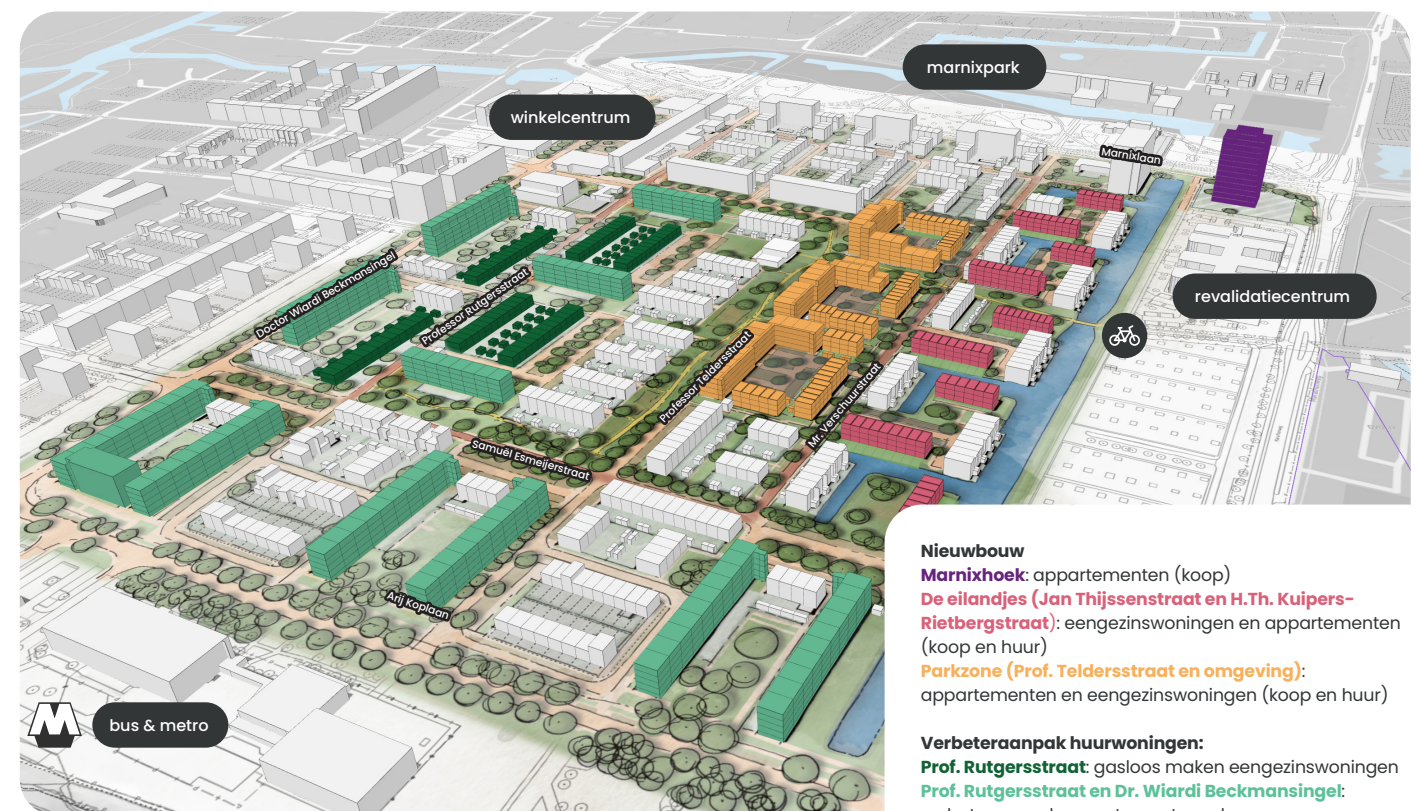
4 Eengezinswoningen worden gasloos

76 eengezinswoningen, gebouwd na 2000, worden gasloos. Het gaat om de woningen in en bij de Professor Rutgersstraat. Bewoners krijgen een duurzame warmtepomp in plaats van een cv-ketel. Afgelopen winter heeft een test laten zien dat het goed werkt. De bewoners worden binnenkort geïnformeerd.

5 Verbeteraanpak appartementen Professor Rutgersstraat

Voor 5 appartementenblokken uit de jaren ‘60 start volgend jaar een verbeteraanpak. Het gaat om 3 flats in de Professor Rutgersstraat en 2 in de Wiardi Beckmansingel. Deze krijgen in elk geval een lift en betere isolatie. In 2026 komt er een plan. Bewoners kunnen hierover in een planteam meedenken. Voor deze 5 appartementenblokken richt ERA Contour een voorbeeldwoning in. Hun wooncoach stuurt alle huurders een uitnodiging om daar te komen kijken.

Hierna volgt de nieuwbouw van eengezinswoningen en appartementen in de nieuwe stadsblokken in de **Parkzone (Professor Teldersstraat en omgeving)**, de renovatie van de 6 flats aan de Arij Koplaan de vernieuwing en van de openbare ruimte en.



Nieuwbouw

Marnixhoek: appartementen (koop)
De eilandjes (Jan Thijssenstraat en H.Th. Kuipers-Rietbergstraat): eengezinswoningen en appartementen (koop en huur)
Parkzone (Prof. Teldersstraat en omgeving): appartementen en eengezinswoningen (koop en huur)

Verbeteraanpak huurwoningen:

Prof. Rutgersstraat: gasloos maken eengezinswoningen
Prof. Rutgersstraat en Dr. Wiardi Beckmansingel: verbeteraanpak appartementengebouwen