



2.2 Financiële continuïteit

Vooruitblik 2026 en verder

Voor de komende jaren staat Waterweg Wonen voor een omvangrijke maatschappelijke opgave. De vraag naar betaalbare huurwoningen blijft onverminderd groot. Daarnaast vragen verduurzaming, kwaliteitsverbetering en nieuwbouwinvesteringen aanzienlijke financiële middelen.

De meerjarenbegroting laat zien dat deze opgaven uitvoerbaar zijn binnen de financiële kaders, mits kostenontwikkeling, renteontwikkeling en beleidskaders binnen de verwachte bandbreedtes blijven. Wij blijven actief sturen op kostenbeheersing, efficiëntie in bedrijfsvoering en optimale inzet van middelen.

Belangrijke onzekerheden voor de komende jaren zijn renteontwikkelingen, fiscale maatregelen, veranderende regelgeving en inflatie. Door middel van scenarioanalyses en stresstesten toetsen wij periodiek de robuustheid van onze financiële positie.

Wij blijven investeren in toekomstbestendig vastgoed, met aandacht voor betaalbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarbij bewaken wij continu de balans tussen maatschappelijke ambitie en financiële draagkracht, zodat wij ook op lange termijn onze volkshuisvestelijke taak verantwoord kunnen blijven uitvoeren.

