

# Kluswijzer



## Lekkage vlekken verwijderen

Een lekkage kan verholpen worden. De gevolgen kunnen echter blijvend zijn. Eén van de meest voorkomende gevolgschaden zijn bruine vlekken. Die komen bijvoorbeeld voor in behang, plafonds van zachtboard of sierpleister. U kunt deze gemakkelijk zelf wegwerken.

Zit de vlek in het behang, dan zit er niets anders op dan opnieuw behangen. Bruine vlekken in plafonds en sierpleister kunt u wegwerken met een isolatieverf. Dit doet u in vijf stappen.

### Stap 1

Maak de vlek schoon met een ontvettend schoonmaakmiddel. Dit zorgt ervoor dat de isolatieverf goed kan hechten.

### Stap 2

Laat de schoongemaakte plek goed drogen. Er zijn twee soorten isolatieverf: betonverf met oploshoudende middelen en een milieuvriendelijke waterhoudende verf (zonder oploshoudende middelen). Het voordeel van de betonverf is dat de vlekken gegarandeerd niet meer terugkomen. Bij de waterhoudende verf komt de vlek na 1 of 2 jaar weer terug, maar deze verf is wel beter voor het milieu. Welke verf



Bruine vlekken als gevolg van lekkage.



Lees eerst de veiligheidsvoorschriften.



Gebruik ontvettend schoonmaakmiddel.

u ook gebruikt, lees altijd goed de ventilatie- en veiligheidsvoorschriften op de verpakking.

### Stap 3

Breng isolatieverf aan. Deze verf zorgt ervoor dat de bruine vlek niet wordt opgenomen in de verf die u hierna aanbrengt.

### Stap 4

Laat de isolatieverf goed drogen. Is de bruine vlek nog zichtbaar, herhaal dan stap 3.

### Stap 5

Breng nu de uiteindelijke verflaag aan over de isolatieverf. Verf de plek indien nodig twee keer.

### Tip

Let op dat de verf van de uiteindelijke laag gebruikt kan worden op de isolatieverf. Het kan bijvoorbeeld

zijn dat een acrylaathoudende verf niet pakt op de isolatieverf.

### Succes!

#### Wie is aansprakelijk?

De bruine vlekken kunt u eenvoudig zelf wegwerken. Andere gevolgschade kunt u melden bij uw inboedelverzekering. Uitgebreide inboedelverzekeringen dekken waterschade. Let hier bij het afsluiten van uw polis goed op! Ook wanneer gevolgschade is ontstaan door een lekkage bij de burens

kunt u uw inboedelverzekering aanspreken. De verzekeraar zal de kosten verhalen op de aansprakelijkheidsverzekering van de burens. Het is dus ook voor u van groot belang om een goede aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Ook een lekkage in uw woning kan bij de burens schade veroorzaken.



Isolatieverf bedekt de bruine vlekken.