Het bewonersblad voor huurders van Waterweg Wonen

jaargang 20, nummer 4, december 2018

Watermerk

Alle medewerkers van Waterweg Wonen wensen u gezellige kerstdagen en een fantastisch en gezond nieuwjaar!

Smullen en Krullen
Op maandag 17 december vanaf 14 uur organiseert Smullen en Krullen, van het College Vos, een Kerst high Tea. Kijk op pagina 10 voor meer informatie en hoe u kunt reserveren.

Jeugdstad
Ook dit jaar is er weer Jeugdstad in Vlaardingen. Kijk op www.Jeugdstad.nl voor meer informatie.

Kerstmarkt
Traditioneel is er weer een Kerstmarkt in Vlaardingen. Kom gezellig de sfeer proeven op vrijdag 14 december van 16.00 - 22.00 uur of op zaterdag 15 december van 10.00 -17.00 uur

De Vlaardingse haven
Een heerlijke wandeling langs de verlichte Vlaardingse haven is al een uitje op zich! De Kerstsfeer is prachtig met de verlichting die er hangt. Een lekkere warme chocomelk bij van de Vlaardingse horecazaakjes na afloop maakt het uitje compleet. Wat denkt u, krijgen we deze winter ook nog een witte variant van dit plaatje te zien?
(foto: Cees Groen)

Voedselbank Vlaardingen verdient ons **kerstkaarten-budget van 1500 euro!**

Waterweg Wonen stuurt al jaren geen kerstkaarten meer.
We doen dit bewust, zodat we dit bedrag kunnen schenken aan een goed doel in Vlaardingen, die mooie dingen doet voor onze huurders. In totaal hebben we 1.500 euro beschikbaar.

Enkele weken geleden hebben we een oproep gedaan (op de website en Facebook) welk goed doel dit mooie bedrag verdient. Dit goede doel moest voldoen aan de volgende drie criteria:

- Het goede doel doet mooie dingen voor onze huurders in de omgeving van onze huurwoningen, mede op initiatief van onze huurders;
- Het goede doel is gevestigd in Vlaardingen, in de omgeving van onze huurwoningen;
- Het goede doel heeft nog niet eerder ons kerstkaartenbudget gewonnen.

Er zijn veel initiatieven aangedragen. Er was er echter maar 1 die voldeed aan alle voorwaarden. En dat was de Voedselbank in Vlaardingen!
Atie van Witzenburg nam namens de Voedselbank onlangs de prachtige cheque in ontvangst van directeur-bestuurder Marieke Kolsteeg. Met dit geld koopt de Voedselbank iets leuks en lekkers voor een gezellige jaarwisseling, voor de mensen die bij de voedselbank komen. Zo ontvangen onze huurders die het écht goed kunnen gebruiken iets extra's. Dat geeft ons in ieder geval een goed kerstgevoel! ■

Negen tips om **fijne en veilige feestdagen** te vieren

December is een van de gezelligste maanden van het jaar. Met lichtjes, lekker eten, familiebezoek en vuurwerk. Toch gebeuren in deze periode regelmatig ongelukken. Lees onze negen tips voor fijne én veilige feestdagen.

1. **Kaarsen** zijn sfeervol, maar zet ze op een vlakke ondergrond in een stevige houder. Hou ze uit de buurt van gordijnen en kerstversiering. In kerststukjes kunt u kaarsen beter niet laten opbranden. Nog veiliger: gebruik nepkaarsen.

2. **Kerstverlichting** kunt u het beste 's nachts uitdoen. Dat is veiliger. Een goed verlengsnoer heeft geen barsten en is lang genoeg. Probeer eens een timer en led-lampjes. Die zijn veiliger en verbruiken minder energie.

3. De **kerstboom** kunt u het beste op een plek zetten waar hij niet in de weg staat. Als u moet vluchten, dan houdt u zo de looproute vrij. Kies liever een kerstboom met kluit en geef hem regelmatig water. Een vochtige boom brandt minder snel. Goed om te weten: een kunstkerstboom met een keurmerk is het meest brandveilig.

4. Gaat u ergens **op bezoek**? Laat wat (normale dus geen kerst-) verlichting branden, zodat uw huis er bewoond uitziet.

5. Gaat u **fonduen**? Houd dan een deksel bij de hand. Als de vlam in de pan slaat, plaats dan het deksel of een blusdeken op de pan. Vul een warme brander nooit bij met brandstof, zoals spiritus.

6. Uw **brievenbus** kunt u het beste afplakken tijdens de jaarwisseling. U heeft natuurlijk liever geen rotje bij de post.

7. **Kerstboom** eruit? Buurt-kinderen kunnen er een mooi zakcentje mee verdienen. Irado haalt ze op in Vlaardingen op verschillende plekken. Elke boom levert 0,50 euro op.

8. Heeft u **grofvuil**? Maak dan pas na de jaar-wisseling een afspraak met Irado om het op te halen. Zo geeft u de jeugd geen kans om een fikkie te maken.

9. Na Oud en Nieuw is het gezellig om samen met de buren de **rommel** op te ruimen. Met een schone, hele en veilige buurt begint u het jaar 2019 goed!

Bekijk dit filmpje om te zien hoe snel een kerstboom kan branden:
https://www.youtube.com/watch?v=VxqSdlikayI ■

Mooi én prettig wonen aan de Maasboulevard

Het uitzicht op de langsvarende boten is er prachtig. Daarom is de flat aan de Maasboulevard een geliefde plek om te wonen. De vijftig huurwoningen zijn wel aan de opknapbeurt toe. Tussen november 2018 en mei 2019 is Waterweg Wonen er aan het werk. Comfortabel en duurzaam wonen, dat is het doel.

Sinds 2015 is Waterweg Wonen eigenaar van deze flat. Voor die tijd huurden de bewoners van de gemeente.
"De huurders zijn erg enthousiast over de aanpak", vertelt projectleider Nathalie van Nieuwkoop. "Zij willen er namelijk graag blijven wonen. Nu wij gaan renoveren, weten zij zeker dat deze flat weer jaren mee kan. Bovendien neemt hun comfort toe."

Welke werkzaamheden gaan we doen?

Belangrijk is de extra isolatie: van de gevel, het plafond in de kelder én het dak. Verder komen er nieuwe kozijnen met extra insolerend glas. Op het dak plaatst Waterweg Wonen zonnepanelen en een warmtepomp. "Al die ingrepen maken het gebouw een stuk energiezuiniger en comfortabeler. De ledverlichting in de algemene ruimten draagt daaraan ook bij", vertelt de projectleider. Verder knappen we de buitenkant op. Het betonwerk wordt namelijk geschilderd en de balkonhekken en de privacy-schermen vernieuwd. Dat er overal dezelfde zonwering komt, zorgt voor een mooie uitstraling.

's Avonds weer dicht

Binnen verandert er ook wat. Een deel gebeurde afgelopen zomer al, toen de huurders een rookmelder en nieuwe radiatorknoppen kregen. Toch zullen de bewoners wel enige overlast ervaren. "Als we de kozijnen vervangen bijvoorbeeld. Wij zorgen ervoor dat 's avonds de woning weer dicht is. Om even uit de werkzaamheden te kunnen ontsnappen, hebben wij een plek in een lege woning ingericht. Daar kunnen bewoners overdag verblijven."

Kerstboom zetten

Rond de feestdagen gebeurt er niets in de woningen. "Bewoners kunnen dus gewoon hun kerstboom neerzetten. Half januari gaan we binnen aan de slag. In mei hopen we helemaal klaar te zijn. Dan zijn deze mooie vierkamerwoningen helemaal opgeknapt en energiezuinig", besluit Nathalie van Nieuwkoop. ■

Het aanzicht van het woongebouw aan de Maasboulevard voor en na werkzaamheden.

Inhoud

2 Voedselbank Vlaardingen verdient ons kerstkaartenbudget van 1500 euro!
Negen tips om fijne en veilige feestdagen te vieren
3 Colofon
Mooi én prettig wonen aan de Maasboulevard
4 Dit doet de Huurdersraad in 2019 voor huurders, vanaf nu samen met u
5 "Zonder hulp was ik mijn huis uit gezet"
6 Uit ons netwerk
7 Facebookberichten
Waarom een inboedelverzekering een goed idee is
8 Waterweg Wonen werkt aan een mooie, duurzame stad
10 Smullen en krullen bij het College Vos
Workshop 'comfort omhoog, energieverbruik omlaag'
11 Schatkist begraven in historische grond
12 Een tuin op het zuiden én gelijkvloers wonen?
13 Overwinteren in De Nieuwe Vogelbuurt
14 Woordzoeker
15 Vragenrubriek
Veelzijdig Vlaardingen
16 Een huurder aan het woord

Papier is veranderd, duurzaamheid blijft

Het is u vast opgevallen, deze Watermerk is gedrukt op een ander soort papier. Dit papier heet Cocoon Silk en is, net als voorheen, gemaakt van 100% gerecycled en FSC-gecertificeerd materiaal. Het materiaal past dus prima bij de duurzaamheidsambities van Waterweg Wonen.

Colofon

Redactie:
Waterweg Wonen

Redactionele bijdrage:
Karin van Hoogstraten, Zinnige zinnen
Natalie Blomsma Communicatie
Puzzelpagina: Gossepuzzels, Baambrugge

Vormgeving en productie:
www.panart.nl

Fotografie:
Borgdorff Makelaars
Cees Groen
Ron van Rossum
Waterweg Wonen

FSC www.fsc.org RECYCLED Papier gemaakt van gerecycled materiaal FSC® C117927

Huurdersraad Waterweg Wonen

Verstand van huren en huurders

Dit doet de Huurdersraad in 2019 voor huurders, **vanaf nu samen met u**

Volgens de Overlegwet heeft een huurdersorganisatie het recht om adviezen uit te brengen. De verhuurder moet de huurdersorganisatie in staat stellen om dit advies uit te brengen. Hiervoor zijn wettelijke termijnen vastgelegd. De verhuurder is verplicht dit advies op te volgen tenzij er redenen zijn om dit niet te doen.

Onderwerpen voor 2019.

Waterweg Wonen gaat ook aan de slag met een aantal onderwerpen zoals: een nieuw Bedrijfsplan, Klantvisie, Medewerkersvisie, Visitatie, Begroting 2020 en Jaarverslag 2018. Over al deze onderwerpen zullen wij advies geven.

Strategisch Woonvoorraad beleid 2020-2030: In dit beleid wordt vastgelegd hoeveel betaalbare woningen er nodig zijn binnen de sociale sector voor de komende jaren. De Huurdersraad wil niet dat deze woonvoorraad krimpt. (start oktober/november 2019)

Prestatieafspraken met Gemeente, Waterweg Wonen en Samenwerking en de Huurdersraden. De uitkomsten vanuit het overleg met de Huurdersraad en Waterweg Wonen over de woonvoorraad worden ingebracht bij het overleg over de Prestatieafspraken. Het gaat in dit overleg met de Gemeente om de hele woonvoorraad in Vlaardingen.

Huurronde 2019: Nadat de overheid de kaders van de huren per 1 juli 2019 heeft vastgelegd gaan we in onderhandeling met Waterweg Wonen. We doen voorstellen over de huren die vanaf 1 juli zullen gelden. (start januari 2019)

Actualisatie/nieuw huurprijsbeleid 2019: In dit overleg wordt o.a. besproken hoe de huurprijs is opgebouwd, hoe de kwaliteit van de woning zich verhoudt tot de huurprijs en de hoogte van de streefhuur.

Gezondheid/veiligheid/APK. Het is van belang dat de woning veilig is en geen problemen voor de gezondheid oplevert. Keuren van de woning is belangrijk.

Duurzaamheid, een paar onderwerpen: gedrag huurders; huurders helpen energie te besparen; geen aardgas meer; duurzame energie blijft betaalbaar voor een huurwoning?

Samenwerkingsovereenkomst Waterweg Wonen met Huurdersraad vaststellen.

Leefbaarheid: opstellen van nieuwe leefbaarheidsplannen waarbij de inbreng van de huurders wordt vergroot.

Aanpak woonoverlast voor Vlaardingen opzetten.

Wonen en Zorg ontwikkelen in bestaande bouw en nieuwbouw. ■

De Huurdersraad vindt de inbreng van de huurders van groot belang bij het geven van adviezen. Bent u mogelijk inhoudelijk op de hoogte van één of meer onderwerpen of weet u iemand die ons kan helpen, laat het ons weten via huurdersraad.waterwegwonen@kpnmail.nl. Met elkaar kunnen we veel bereiken in het overleg met de woningcorporatie. U versterkt onze overlegpositie.

"Zonder hulp was ik **mijn huis uit gezet"**

Zit het u financieel tegen? Kunt u uw huur niet op tijd betalen? Zo ja, wacht dan niet te lang met hulp vragen. Als problemen zich opstapelen, kan dat zelfs leiden tot huisuitzetting. Dat wil Waterweg Wonen absoluut voorkomen.

Om huurders de juiste begeleiding te bieden, werkt Waterweg Wonen samen met Minters. Deze organisatie helpt huurders met financiële problemen. Als zij merken dat het mis dreigt te gaan, kunnen zij bewoners bijstaan. Hoe dat gaat, vertelt een van hen.

Te veel rekeningen

Het gaat om een 52-jarige inwoner van Vlaardingen, die wij om privacyredenen André noemen. In 2013 ging het bij hem mis. Hij raakte zijn baan kwijt. Toen liep zijn huwelijk op de klippen en raakte hij verslaafd aan alcohol. "De rekeningen en aanmaningen bleven binnenstromen. Maar ik durfde ze niet open te maken", vertelt hij. "Ik had geen flauw idee hoe ik ze moest betalen. Een buurvrouw kon het op een gegeven moment niet langer aanzien. Ze nam mij mee naar de hulpinstanties. Daar ben ik haar nog steeds heel dankbaar voor."

Opgelucht

André had inmiddels een flinke huurachterstand opgebouwd. Hij dreigde uit zijn woning te worden gezet. Door de actie van de buurvrouw kwam hij bij Minters terecht. Die stuurde aan op schuldhulpverlening. "Minters heeft mij ontzettend goed geholpen, waardoor ik gelukkig in mijn huis kon blijven wonen", vertelt hij opgelucht. "Zij zorgden ook voor een doorverwijzing naar verslavingszorg. Mijn alcoholverslaving is inmiddels onder controle."

Financieel toezicht

Bij André ging het om schuldhulpverlening met beschermingsbewind. Dit betekent dat iemand het financieel beheer overneemt van de huurder. Deze persoon zet alle inkomsten en uitgaven op een rij. En er wordt een plan gemaakt voor het wegwerken van de schulden. Natuurlijk vinden mensen dit een grote stap. Toch snappen zij dat het nodig is om hun leven weer op de rails te krijgen. "Sinds ik onder toezicht sta, gaan de financiën ook goed. Zonder hulp had ik het niet gered", besluit André.

Kent of bent u iemand met schulden? Blijf er niet mee zitten, maar schakel tijdig hulp in. Neem contact op met Waterweg Wonen. ■

Uit ons netwerk

Zo geeft u ongedierte **geen kans**

In Nederland hebben wij helaas ook wel eens last van ongedierte. Huurders maken er regelmatig melding van. Wim van Loon, eigenaar van Van Loon Ongediertebestrijding vertelt wat mensen zelf kunnen doen om ongewenste dieren op afstand te houden.

Een papiervisje

Wat is uw relatie met Waterweg Wonen?
"Van Loon Ongediertebestrijding werkt meer dan veertig jaar voor Waterweg Wonen. Onze familie werkt al generaties in ongediertebestrijding. De eerste generatie begon in 1895.

Welk ongedierte komt het meest voor?
"Zilvervisjes en papiervisjes. Ongeveer zeven van de tien huishoudens heeft er last van. Zilvervisjes zie je vooral op vochtige plaatsen zoals de badkamer, keuken en toilet. Papiervisjes verstoppen zich op warme plekken. Onder vloeren en plinten, bij de verwarmingsketel of in kasten. Op zich zijn ze vrij onschuldig. In grote aantallen kunnen ze best veel schade aanrichten. Gaten in kleding of in boeken, bijvoorbeeld." Ziet u er elke dag meer dan dertig in uw huis, dan is het goed om er iets aan te doen. Hiervoor kunt u een speciale spuitbus kopen bij bijvoorbeeld de drogist.

Hoe kunnen we ongedierte voorkomen?
"Houd ongedierte op afstand door alle kieren en gaatjes in uw huis goed af te dichten. Zorg ervoor dat plinten goed aansluiten en de naden rond leidingen en bedrading dicht zijn. Wat minstens zo belangrijk is: een schoon en opgeruimd huis. Daarmee verminder je de kans op insecten, muizen, ratten en kakkerlakken. Ongedierte houdt nu eenmaal van de rommel die wij achterlaten. Voorkomen kun je helaas nooit."

Welk ongedierte ziet u steeds vaker?
"De bedwants. Deze kleine, bruinrode insecten zien we de afgelopen jaren steeds vaker. Ze liften vaak mee in de bagage vanuit het buitenland. De bedwantsen nestelen zich in de gordijnen of onder de matrassen van het bed. Ze voeden zich met bloed als u ligt te slapen. U herkent bedwantsen aan kleine bloedspoortjes op het beddengoed. Heeft u er last van? Bel dan meteen de bestrijdingsdienst, zelf bestrijden is geen optie."

Heeft u nog tips?
"Mijn tips om ongedierte in huis te voorkomen, gelden ook voor buiten. Ongedierte komt af op etensresten. Voorkom overlast door geen etensresten achter te laten (ook niet bij eendjes of duiven voeren). En houd de boel schoon. Spuit uw groenbak regelmatig uit en leg een krantje onderin als hij leeg is. Dan blijven de etensresten minder aan de bak plakken." ■

Wat doet Waterweg Wonen bij ongedierte?

Heeft u last van de faraomier, kakkerlakken binnen de woning of wespen in de gevel of openbare ruimte van uw flat? Meld dit bij Waterweg Wonen. Wij zorgen voor de bestrijding. Voor alle andere ongediertebestrijding bent u zelf verantwoordelijk. Als u last heeft van ratten, dan kunt u de gemeente bellen. Voor overig ongedierte kunt u de hulp van bijvoorbeeld Irado inschakelen, telefoonnummer (010) 262 10 00.

Volg onze Facebookpagina voor **leuke tips en weetjes!**

Waarom een **inboedelverzekering** een goed idee is

Heeft u uw spullen goed verzekerd? Waterschade, brand of inbraak zijn namelijk al vervelend genoeg. Dan wilt u niet opdraaien voor extra kosten. Vijf redenen waarom zo'n verzekering verstandig is.

- Niet alle huurders weten het: Waterweg Wonen zorgt voor uw woning, maar u bent zelf verantwoordelijk voor de verzekering van uw spullen.
- Een lekkende kraan of een verstopte afvoer van de wasmachine, dat komt regelmatig voor. De inboedelverzekering betaalt in de meeste gevallen deze schade.
- Uw inboedel is best veel waard. Afzonderlijk lijken uw spullen niet kostbaar. Bij elkaar gaat het om meer geld dan u denkt.
- Is de lekkage of brand bij de buren ontstaan en heeft u geen inboedelverzekering? Dan moet u hen aansprakelijk stellen voor de schade. Schuld is vaak lastig te bewijzen.

Zelf regelen

Genoeg redenen dus om een inboedelverzekering af te sluiten. Voor een flatwoning voor twee personen is dat ongeveer 10 euro per maand. Voor dat bedrag weet u dat uw inboedel bij schade goed is verzekerd. Een inboedelverzekering regelt u makkelijk zelf. Op websites als www.verzekering.com en www.independer.nl kunt u de kosten en voorwaarden van aanbieders vergelijken.

Of via Waterweg Wonen

Wij vinden zo'n verzekering erg belangrijk. Daarom kunt u ook kiezen voor een verzekering via onze partner Spuybroek Advies. Dan betaalt u elke maand een vast bedrag van 8,57 euro direct bij de huur. Op onze website www.waterwegwonen.nl vindt u een folder en aanmeldformulier. Zoek op 'inboedelverzekering'. ■

Waterweg Wonen werkt aan **een mooie, duurzame stad**

In 2018 was Waterweg Wonen samen met de gemeente en aannemers volop aan het werk in Vlaardingen. In de binnenstad, Indische Buurt, Westwijk en Holy-Zuidoost. Overal zorgen wij voor nieuwe sociale huurwoningen én renoveren wij onze complexen. Duurzaamheid en comfort gaan hand in hand. Zo maken we uw stad steeds aantrekkelijker. Wat pakken wij aan?

Indische buurt

Na de aanpak van de Soendalaan renoveren we in de Indische buurt nog eens 183 woningen. Deze woningen krijgen een nieuwe buitenkant (2nd skin), hierdoor zijn de woningen veel beter geïsoleerd. De woningen die nog geen cv hebben krijgen een individuele cv-installatie. Bovendien krijgen ze allemaal zonnepanelen. Bewoners kunnen er weer jaren heerlijk wonen. Begin 2019 zijn de woningen klaar.

Voor de werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn bijna klaar.

Feestelijke start bouw.

Leskipand

Op deze prachtige locatie in de binnenstad zat vroeger de winkel Leski. Jaren stond het leeg. Nu bouwen we wij aan Hoogstraat 206 elf appartementen met een bereikbare huur voor onze doelgroep. De gevel gaat er hetzelfde uitzien als vroeger. De oplevering is waarschijnlijk in de zomer van 2019.

Billitonflat

De warmtepomp bij de Billitonflat in de Indische Buurt is een bijzondere. Deze grote warmtepomp heeft als koelmiddel CO2. Daardoor kan de pomp het water tot een hoge temperatuur opwarmen en kunnen huurders hun woning op een duurzame manier mee verwarmen.

Toen

Soendalaan

Aan de Soendalaan in de Indische buurt zijn twaalf woningen uitgebreid gerenoveerd. Deze woningen zijn nu Nul op de Meter (NOM). Dat betekent dat de woning genoeg energie opwekt

Nu

voor warmte, warm water en huishoudelijk verbruik. Het project kreeg veel aandacht, omdat dit in Nederland uniek is in een complex met meerdere huizen boven elkaar. De portiekflat uit 1952 ziet er weer uit als nieuw!

Over sommige projecten zijn filmpjes gemaakt.
Bekijk ze hier: www.waterwegwonen.nl/overwaterwegwonen/filmpjes

Het toekomstige buitenaanzicht van de Maasboulevard.

Maasboulevard

Net als aan de Billitontonflat krijgt ook de flat aan de Maasboulevard zo'n warmtepomp. En dat niet alleen. De vijftig woningen krijgen een uitgebreide opknapbeurt. Lees hier meer over op pagina 3.

Erasmusplein

Nog zo'n duurzaam bouwproject is de sporthal met 46 appartementen in het centrum van de Westwijk. Het hele complex is energieneutraal en gasloos. De woningen zijn goed geïsoleerd en hebben zonnepanelen. In juli is de bouw gestart, in 2019 zijn we klaar.

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden.)

Floris de Vijfdelaan

Bij het centrumplan in de Westwijk hoort ook de aanpak van de Floris de Vijfdelaan. Daar zijn 74 woningen en twintig winkels gesloopt. In 2020 komen hier vijftig eengezinswoningen voor de sociale huur en twaalf eengezinswoningen voor de vrije sector. Deze worden misschien Nul op de Meter en anders energiezuinig.

Samuël Esmeijerstraat

In de Westwijk bouwen wij twintig prachtige sociale huurwoningen voor gezinnen. Die zijn ook Nul op de Meter (NOM). In oktober zijn we gestart, in 2019 zijn ze klaar. Nieuwsgierig? Lees meer hierover op pagina 11.

De Nieuwe Vogelbuurt

In Holy-Zuidoost wordt De Nieuwe Vogelbuurt steeds mooier. Maar liefst 190 woningen zijn klaar of in aanbouw. Voor een deel zijn dat sociale huurwoningen, voor een deel koopwoningen. Alle woningen hebben een energielabel A++++. Van de volgende fase van 170 woningen start de verkoop in 2019. Deze krijgen elk negen zonnepanelen.

Zwaluwenlaan en Koninginnelaan

Bij onze wooncomplexen aan de Koninginnelaan en de Zwaluwenlaan in Holy stoken we sinds begin 2018 op houtsnippers. De warmte uit deze biomassa slaan we op in een zoutoplossing (PCM) voor later gebruik. Deze combinatie is voor Nederland uniek.

Smullen en krullen bij het College Vos

Het College Vos is een school voor Voortgezet Onderwijs. Op dit college in de Westwijk zitten ruim driehonderd leerlingen die worden opgeleid voor beroepsgerichte leerwegen. Smullen en krullen is een initiatief van de school om de leerlingen goed voor te bereiden op de praktijk.

De school heeft een restaurant en een salon. Daar vinden regelmatig activiteiten plaats die worden georganiseerd en uitgevoerd door 4e-jaars leerlingen van de sector Zorg en Welzijn. U kunt hier voor een klein bedrag gebruik van maken.

Wat is er te doen?

Iedere vrijdagochtend is er in het restaurant van de school van 9.30 tot 11.15 uur **Buurtkoffie**. U kunt dan gezellig koffie of thee drinken. Kosten: € 1,50 per persoon. U hoeft niet te reserveren, maar kan gewoon gezellig langskomen. Soms zijn er themaochtenden. De tijden en prijzen kunnen dan iets afwijken.
Het **restaurant** heeft op verschillende maandagmiddagen haar deuren vanaf 13.30 uur geopend om te komen lunchen. Kosten: € 8,50 per persoon. Speciaal voor Kerst is er op 17 december vanaf 14.00 uur een **Kerst High Tea!** Kosten: € 8,50 per persoon. Ook kan er een paar keer per jaar heerlijk gedineerd worden.

In de **salon** kan op meerdere donderdagmiddagen gebruik worden gemaakt van de schoonheidssalon en op vrijdagochtenden van de kapsalon.
De dagen waarop het restaurant en de salon geopend zijn, en wanneer er themaochtenden zijn, is te lezen in de folder 'Smullen en krullen', die een paar keer per jaar uitkomt. Voor alle activiteiten, behalve Buurtkoffie, graag even ten minste een dag tevoren reserveren.

Voor meer informatie, reserveren, of het aanvragen van de folder 'Smullen en krullen' kunt u bellen naar (06) 47 22 84 14 of mailen naar smullenkrullen@hetcollegevos.nl

Workshop 'comfort omhoog, energieverbruik omlaag'

In november namen 22 huurders deel aan de workshop 'comfort omhoog, energieverbruik omlaag'. Waterweg Wonen heeft de afgelopen jaren veel gedaan om de CO2 uitstoot van onze woningen te verminderen, het comfort van de woningen te verbeteren én energie te besparen.

Maar wat we soms vergeten zijn de bewoners. Onderzoeken tonen aan dat huurders gemiddeld 10-30% energie kunnen besparen door bewustwording en gedrag. Onderzoeken tonen ook aan dat 80% van de mensen ieder jaar goede voornemens heeft en slechts 10% de goede voornemens waarmaakt. Best lastig dus.

In gesprek

We gingen met huurders in gesprek over comfortabel én energiebewust wonen. Als echte ervaringsdeskundigen zette iedereen zijn beste beentje voor. We hebben nu een indruk van wat onze huurders belangrijk vinden, maar we kregen ook veel tips en vragen. Een energiezuinige woning wordt door onze huurders zeer belangrijk gevonden. Maar energiezuinig wonen blijkt nog best lastig te zijn.

De komende tijd werken we alle suggesties en ideeën uit. Met elkaar gaan we vervolgens werken aan een idee om meer in beweging te komen voor duurzaamheid. Wordt vervolgd!

Berichtje uit de Westwijk

Schatkist begraven in historische grond

Het was een bijzonder feestje. Met het begraven van een schatkist vierden de toekomstige bewoners op 16 oktober de start van de nieuwbouw. In de Samuël Esmeijerstraat komen namelijk twintig unieke eengezinswoningen.

Deze huizen zijn bijzonder, omdat ze duurzaam zijn. Het zijn de eerste nieuwbouwwoningen in Vlaardingen met Nul op de Meter. Dat betekent dat de woningen genoeg energie opwekken voor warmte, warm water en huishoudelijk verbruik. Wat de woningen verder speciaal maakt, is de plek van de bouw. In 1958 vonden archeologen hier resten van de Vlaardinger cultuur.

De historische vondsten leerden ons dat hier waarschijnlijk 5000 jaar geleden al mensen woonden.

Boodschap voor de toekomst

Met dit in gedachten luidden de nieuwe bewoners de nieuwbouw origineel in. Dat deden ze samen met de gemeente en Waterweg Wonen. Kinderen maakten tekeningen en boodschappen en stopten die in een schatkistje. Dit kistje werd in de grond begraven waar straks de nieuwbouwhuizen komen te staan. Wie weet vindt iemand dit mooie kistje over honderden jaren als 'schat'. Een boodschap van nu voor de mensen in de toekomst. Hoe leuk is dat?

Tip: bekijk ook het fimpje over de feestelijke start van de bouw!
Op onze website :
www.waterwegwonen.nl/overwater-wegwonen/filmpjes

Een **tuin op het zuiden** én **gelijkvloers** wonen?

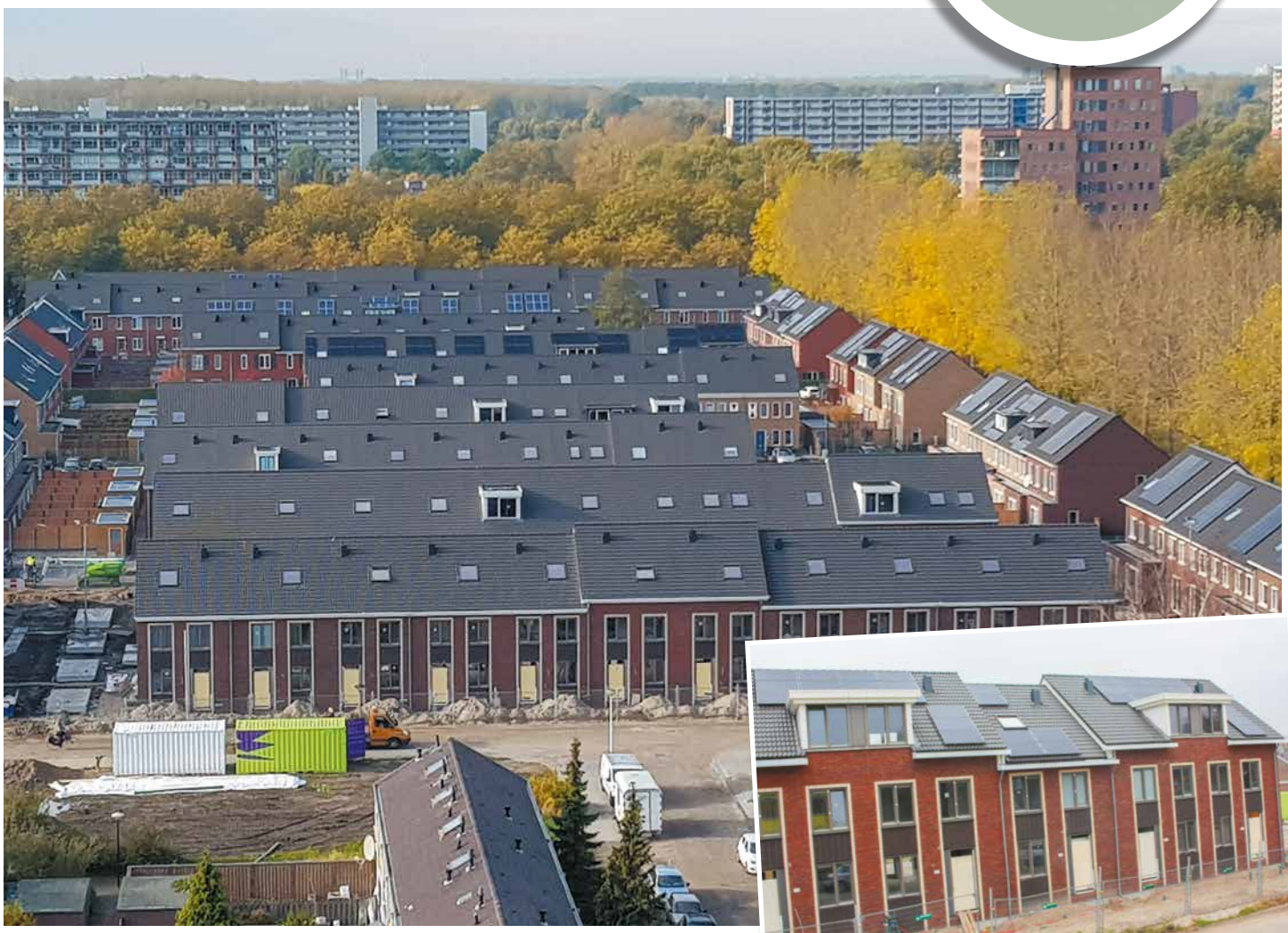
Kom dan kijken bij de Sperwerlaan 439

Vraagprijs 239.500 euro k.k.

Een leuke 4-kamer woning om zo te betrekken!
Met fraaie keuken met inbouwapparatuur en badkamer met inloopdouche en ligbad. Geheel voorzien van laminaat.
Woonoppervlakte ca. 98 m2.
Vve-bijdrage: circa 123 euro.

Kijk voor meer informatie op: https://aanbod.waterweg-wonen.nl/ons-koopaanbod. Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging met Borgdorff Makelaars op telefoonnummer (010) 445 31 44. (De woning is afkomstig uit de koopsector).

Overwinteren in De Nieuwe Vogelbuurt



De nieuwe Vogelbuurt in vogelvlucht.

Fase 5.

De Nieuwe Vogelbuurt is dé wijk waar starters en jonge gezinnen zich thuis voelen. De buurt staat bekend om haar kindvriendelijke, veilige en groene omgeving.

In het eerste deelplan **'De Broedvogel'** zijn inmiddels 19 huurwoningen en 138 koopwoningen gerealiseerd en bewoond. En met de oplevering en start bouw van de volgende twee fasen komen daar binnenkort nog eens 54 koopwoningen bij!

Zo wordt momenteel aan de woningen van Fase 5 de laatste hand gelegd. In het begin van het nieuwe jaar kunnen de bewoners hun huizen betrekken. Daarna start de bouw van Fase 6 aan de Torenvalklaan. Dit is de laatste fase in het deelplan 'De Broedvogel', maar we zijn nog lang niet uitgebroed...

Nieuwe ontwikkelingen

Tijd voor een nieuw vogeltje die haar entree maakt in deze wijk! Achter de schermen zijn we druk bezig met de ontwikkeling van de volgende fasen in De Nieuwe Vogelbuurt. In het volgende deelplan tussen de Spechtlaan en Zwanensingel komen zo'n 170 nieuwe eengezinswoningen.

Kijk voor meer informatie op de website: www.denieuwevogelbuurt.nl of op onze Facebook-pagina.

Wij hopen, bij een positieve voortgang met de gemeente Vlaardingen en Dura Vermeer, in 2019 te starten met een nieuwe ontwikkeling én met een nieuw vogeltje. Weet u al een leuke naam? ■

Woordzoeker

E	V	O	G	E	L	B	U	U	R	T	I	E	O	B	G	E	Z	N	G
T	D	E	U	R	B	E	L	V	A	A	N	M	A	N	I	N	G	E	N
E	O	R	G	W	A	N	D	E	L	I	N	G	I	L	S	T	D	S	I
N	V	O	O	R	W	A	A	R	D	E	N	T	I	A	R	L	A	R	N
S	H	I	S	T	O	R	I	S	C	H	H	M	M	O	I	E	T	A	E
R	E	B	M	E	C	E	D	P	N	C	A	E	F	H	E	E	S	A	L
E	G	A	S	L	O	O	S	I	I	F	N	M	T	N	I	N	N	K	R
S	E	U	A	A	N	M	E	L	D	F	O	R	M	U	L	I	E	R	E
T	W	O	P	E	J	A	R	L	G	C	L	V	K	A	T	G	N	R	V
E	I	L	P	N	W	E	O	I	O	O	S	E	A	N	N	I	N	S	P
N	U	N	E	K	V	A	L	N	T	S	R	T	I	K	E	R	I	C	L
H	E	T	B	T	N	L	S	G	I	S	I	E	E	M	M	O	B	H	U
K	O	G	S	O	E	A	E	M	T	E	U	U	A	U	E	A	E	A	H
B	G	R	N	Z	E	N	P	S	A	W	U	A	H	S	N	E	N	T	D
N	E	I	E	I	O	D	H	B	B	C	S	W	E	P	N	N	A	K	L
K	E	G	R	T	N	O	E	O	E	B	H	J	J	E	O	R	N	I	U
B	D	S	E	E	P	O	U	L	O	U	S	I	S	A	B	O	E	S	H
I	A	N	S	P	I	W	W	U	V	I	R	T	N	E	A	N	L	T	C
L	H	R	E	E	H	G	L	R	V	E	N	T	I	E	E	R	L	N	S
L	C	N	E	U	L	E	S	R	E	A	R	D	B	M	C	E	O	D	I
I	S	R	I	I	V	A	E	W	W	M	S	Z	I	E	I	S	B	U	L
T	R	Z	E	A	Z	V	G	D	U	L	A	U	E	T	V	I	E	O	O
O	E	J	R	T	L	E	E	O	O	E	R	K	E	K	R	T	I	H	H
N	T	D	V	I	N	B	L	O	Y	P	I	O	R	O	E	A	L	R	O
L	A	R	Z	E	L	I	N	P	O	K	A	N	A	E	S	R	O	E	C
A	W	L	E	K	N	I	W	F	E	E	G	G	E	W	I	G	I	D	L
A	P	R	I	V	A	C	Y	S	C	H	E	R	M	E	N	V	R	N	A
N	E	I	T	A	R	A	P	E	R	V	U	U	R	W	E	R	K	O	G

De gegeven woorden zijn -in alle richtingen- in het diagram verborgen. Sommige letters zijn meer dan een keer gebruikt. Plaats de resterende letters in het oplossingsbalkje voor de oplossing van deze puzzel.

Aanmaningen, Aanmeldformulier, Alcohol, Arbeidsloon, Bedwantsen, Billitonlaan, Binnenstad, Boei, Boten, Comfort, December, Deurbel, Eten, Etensresten, Familie, Gasloos, Gezellig, Gratis, Historisch, Hulp, Inboedelverzekering, Inloophuis, Kaarsen, Kerstshoppen, Kerstverlichting, Lotgenoten, Maasboulevard, Nieuwbouwhuizen, Nieuwjaar, Nieuwsgierig, Oliebollen, Onderhoud, Opknapbeurt, Opruimen, Origineel, Plezier, Privacyschermen, Reparatie, Samen, Schatkist, Schuldhulpverlening, Serviceabonnement, Steun, Vakman, Verspilling, Vierkamerwoningen, Vogelbuurt, Voorwaarden, Vuurwerk, Wandeling, Wasmachine, Waterschade, Weggeefwinkel, Winter, Yogalessen, Zilvervisjes

Doe mee met de woordzoeker. Mail de oplossing naar: puzzel@waterwegwonen.nl of stuur het op naar: Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen

Insturen tot en met zondag 20 januari 2019. Vergeet niet uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Uit de goede inzendingen wordt een winnaar getrokken.

De oplossing van de woordzoeker van de vorige Watermerk was: Spinnen en vallend blad? De zomer ligt op zijn gat!

De trotse winnaars van de vorige uitgave zijn de heer en mevrouw Springer. Ze waren heel blij met de VVV bonnen ter waarde van 50 euro en de prachtige bos bloemen. Van harte gefeliciteerd!

Weetje

Ons Serviceabonnement voor uw gemak

Waterweg Wonen neemt als verhuurder een groot deel van het onderhoud voor zijn rekening. Voor klein onderhoud bent u zelf verantwoordelijk. Tenzij u een Serviceabonnement heeft.

In dat geval neemt onze vakman ook het klein onderhoud voor u uit handen. De kosten? Die vallen mee. Voor 3,60 euro per maand voorkomt u zorgen en kosten voor 'kleine' reparaties.

Deze extra service is ideaal als het voor u lastig is om klein onderhoud uit te voeren. Het grote voordeel is dat u geen hoge kosten heeft als er iets kapot gaat. Bovendien betaalt u géén voorrijkosten, materiaalkosten of arbeidsloon. Dat is allemaal in de 3,60 euro inbegrepen.

Wat valt onder het Serviceabonnement?

Bij het Serviceabonnement horen kleine reparaties en onderhoud. Deze voeren wij tijdens kantooruren uit, ook als u deze meldt buiten kantooruren. Denk bijvoorbeeld aan bijvullen van de cv-installatie of het vervangen van hang- en sluitwerk. Of klein onderhoud aan keuken en badkamer. Maar ook het vastzetten van dorpels en plinten, reparatie van deurbellen en brievenbussen en nog veel meer. Kijk eens op onze website: www.waterwegwonen.nl/ik-ben-huurder/informatie. Daar vindt u in de folder Serviceabonnement een lijst van het onderhoudswerk dat erbij hoort.

Aanmelden?

Dat kan via Mijn.waterwegwonen.nl Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op. ■

Veelzijdig Vlaardingen

Gratis kerstshoppen bij Weggeefwinkel

Gratis winkelen. En dat zo net voor de Kerst? Wie wil dat niet? Dit is gewoon mogelijk in de 'Weggeefwinkel', die u kunt vinden in centrum de Windwijzer. In deze winkel aan de Schiedamseweg krijgen spullen een tweede leven. Iedereen is welkom om dingen te brengen of om 'gratis' te komen shoppen. Wij spraken coördinator Rob van Herwaarden.

Rob van Herwaarden

"In de Weggeefwinkel kunnen mensen gratis artikelen meenemen", vertelt Rob van Herwaarden. "Mensen gooien zo ontzettend veel weg. Dat is zonde. De spullen zijn vaak nog goed bruikbaar en je kunt er anderen blij mee maken. De winkel richt zich vooral op het terugdringen van verspilling. Hergebruik is goed voor het milieu. Bovendien is onze winkel aantrekkelijk voor mensen met een kleine beurs. Óf voor mensen die op zoek zijn naar iets bijzonders. Want tussen de huisraad die wij binnenkrijgen, zitten vaak verrassend leuke dingen."

Vijf artikelen per persoon

Rob van Herwaarden vervolgt: "Toen wij acht jaar geleden met de winkel startten, waren we benieuwd hoe het zou lopen. Soortgelijke winkels in andere gemeenten kampen soms met enorme overschotten aan spullen. Dat is hier gelukkig niet het geval. Vraag en aanbod zijn goed in balans", legt de coördinator uit. "We hebben wel een regel. Bezoekers mogen niet meer dan vijf artikelen meenemen. We willen daarmee handelaren op afstand houden."

Nieuwsgierig?

Rob van Herwaarden nodigt Vlaardingers van harte uit. "Bent u uw zolder aan het opruimen en heeft u spullen voor de winkel? Graag! U mag alles brengen wat niet te groot is. Dus geen grote meubels of apparaten als wasmachines en drogers. Bent u juist op zoek naar een bijzonder cadeautje voor de Kerst? Kom eens kijken of er iets voor u bij zit! U bent van harte welkom." ■

Openingstijden

De Weggeefwinkel is iedere maandag open tussen 9.30 en 12.00 uur. En ook elke tweede zaterdag van de maand.

Kijk voor meer informatie op www.dewindwijzer.nl.

Een huurder aan het woord

Ik vind veel steun bij Inloophuis De Boei

Vrijwilligers kunnen het verschil maken. Dat vond ook onze huurder Anneke 't Hart. Toen deze 59-jarige rasechte Vlaardingse kanker kreeg, zocht zij steun bij Inloophuis 'De Boei'. Bij dit inloophuis kunnen mensen met kanker, hun naasten en nabestaanden terecht voor steun en advies. Inmiddels is ze er zelf ook vrijwilliger. Zij vertelt ons over deze prachtige plek.

Mevrouw 't Hart (in het midden met zwarte jas) met diverse vrijwilligers.

Hoe kwam u in aanraking met het inloophuis?
"Toen ik zelf kanker kreeg, heb ik steun gezocht bij 'De Boei' in Rotterdam. In Vlaardingen was toen niets waar ik terecht kon. Vorig jaar zomer kwam er gelukkig een Vlaardingse Boei. Ik besloot meteen langs te gaan bij de opening. Daar heb ik geen spijt van. Het huis is voor mij als een warme deken. Ik voel me er erg thuis."

Waarvoor kunnen mensen bij 'De Boei' terecht?
"Mensen met kanker, hun naasten en nabestaanden zijn bij 'De Boei' van harte welkom. Voor een praatje met lotgenoten, voor informatie, advies of steun. Of om deel te nemen aan gezellige activiteiten. Voor sommige mensen is de drempel hoog om binnen te stappen. Dat is niet nodig. We bieden altijd een luisterend oor."

Wat bedoelt u met plezier?
"Als lotgenoten onder elkaar zijn is het echt niet alleen maar kommer en kwel, hoor. Veel kankerpatiënten hebben juist wel eens behoefte aan wat luchtigheid. Hun ziekte is al zwaar genoeg. Als we onder elkaar zijn, dan maken we soms harde grappen over kanker. Dat werkt bevrijdend."

U bent inmiddels ook gastvrouw?
"Ja, dat klopt. Er zijn helaas te weinig vrijwilligers. Toen het beter met mij ging, ben ik als gastvrouw gaan meedraaien in het vrijwilligersteam. Dat vind ik heel fijn om te doen. Ik hoop mensen steun te kunnen bieden als zij die nodig hebben."

Welke activiteiten organiseert het inloophuis?
"In samenwerking met Vlaardingse bedrijven organiseren wij van alles. Lunches, high tea's, yogalessen, tai chi, wandelen met een fysiotherapeut, kookcursussen en nog veel meer. Soms vragen we een bijdrage. Gelukkig zijn er af en toe sponsors voor activiteiten. oefeningen en kunnen we vragen stellen. Heel gezellig, gezond en leuk!"

Het inloophuis 'De Boei' aan de Hoogstraat 168 is open op woensdag en donderdag van 13:00 - 15:00 uur. En op vrijdag van 10.00 - 12.00 uur. Kijk voor meer informatie op www.devlaardingseboei.nl.

Klantenservice

Waterweg Wonen
Mijn.waterwegwonen.nl
www.waterwegwonen.nl
info@waterwegwonen.nl
Telefoon: (010) 248 88 88
Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen

Bezoekadres Waterweg Wonen
Van Hogendorplaan 1011
3135 BK Vlaardingen

Algemene openingstijden:
Maandag tot en met vrijdag
9.00 - 16.30 uur.

Noodgevallen buiten kantoortijden:
Telefoon: (010) 248 88 88

Klacht of geschil

Bent u het oneens met onze reactie op uw klacht? Dan kunt u zich richten tot de onafhankelijke Geschillencommissie.

Alle informatie kunt u lezen op onze website www.waterwegwonen.nl

Een geschil kunt u voorleggen aan:
Geschillencommissie
Waterweg Wonen
Antwoordnummer 150
3130 WB Vlaardingen
(een postzegel is niet nodig)

Spreekuren

Informatiecentrum Westwijk
Gezamenlijk spreekuur met de politie en de gemeente: iedere dinsdagmiddag van 13.30 - 14.30 uur.
Locatie: Prof. Teldersstraat 10

Papier is veranderd, duurzaamheid blijft
Het is u vast opgevallen, deze Watermerk is gedrukt op een ander soort papier. Dit papier heet Cocoon Silk en is, net als voorheen, gemaakt van 100% gerecycled en FSC-gecertificeerd materiaal. Het materiaal past dus prima bij de duurzaamheidsambities van Waterweg Wonen.

WATERWEG WONEN