

INFORMATIE HUISBEWAARDERSCHAP

Wat is huisbewaarderschap?

Als u als hoofdbewoner tijdelijk niet in uw woning woont, kunt u in bepaalde gevallen de woning gedurende die tijd aan iemand anders in gebruik geven. Dit heet huisbewaarderschap. Bij huisbewaarderschap zijn drie partijen betrokken. Waterweg Wonen, u als hoofdbewoner en de huisbewaarder.

Wanneer kan ik een huisbewaarderschap aanvragen?

Huisbewaarderschap aanvragen kan uitsluitend als de hoofdhurder aantoonbaar tijdelijk:

- voor arbeidsdoeleinden of studie in het buitenland woonachtig moet zijn;
- voor arbeidsdoeleinden of studie buiten de regio woonachtig moet zijn;
- in verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning;
- vanwege mantelzorg afwezig is;
- vanwege een langdurige reis afwezig is;
- vanwege detentie afwezig is;
- vanwege proefsamenwonen.

Voorwaarden

Waterweg Wonen stelt de volgende voorwaarden aan het huisbewaarderschap:

- U woont al minimaal zes maanden in uw woning;
- Er mag niet eerder een huisbewaarderschap zijn geweest;
- Huisbewaarderschap kan voor een periode van maximaal 1 jaar;
- U mag geen huurachterstand hebben;
- U mag geen overlast hebben veroorzaakt;
- Bij proefsamenwonen mag u geen ander huur- of koopcontract op uw naam hebben. U gaat wonen in de woning van uw partner, en het huur- of koopcontract staat op naam van uw partner;
- U moet zelf iemand voor huisbewaarderschap voordragen;
- De voorgedragen huisbewaarder is 18 jaar of ouder;
- De voorgedragen huisbewaarder mag niet in negatieve zin bij ons bekend staan;
- De voorgedragen huisbewaarder moet zich inschrijven in de Basisregistratie Personen van de Gemeente Vlaardingen;
- De woonruimte is passend voor de huisbewaarder;
- U blijft tijdens uw afwezigheid verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden;
- U blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de huurbetaling;
- U mag geen huisbewaarderschap aanvragen als de huisbewaarder de woning wil onderverhuren;
- U mag geen hogere vergoeding aan de huisbewaarder vragen dan de huur die u aan Waterweg Wonen betaalt;
- Bij verblijf in het buitenland en bij detentie wijst u een zaakwaarnemer aan. Via deze persoon kunnen wij u in noodgevallen bereiken. Ook machtigt u deze zaakwaarnemer voor alle verplichtingen die voortvloeien uit uw huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden;

- U ondertekent een (voorwaardelijke) huuropzegging. Het is belangrijk dat u deze (voorwaardelijke) huuropzegging weer op tijd intrekt op het moment dat u weer terugkeert naar uw woning;
- U bent verplicht uw terugkeer in de woning schriftelijk te melden bij Waterweg Wonen;
- Als de (voorwaardelijke) huuropzegging niet wordt ingetrokken, wordt uw huurovereenkomst automatisch beëindigd. U moet de woning dan uiterlijk op de opzegdatum leeg en schoon aan Waterweg Wonen opleveren.

Hoe vraag ik huisbewaarderschap aan?

Vraag huisbewaarderschap minimaal 4 weken van tevoren bij ons aan. Stuur het 'aanvraagformulier huisbewaarderschap' met alle gegevens op. Welke gegevens (bijlagen) we van u nodig hebben, hangt af van de reden van aanvraag huisbewaarderschap:

Werk of studie in het buitenland of buiten de regio

Deze bijlagen hebben wij van u nodig:

- Kopieën van de arbeids- of studieovereenkomst waaruit de duur van de afwezigheid blijkt;
- Kopie van het legitimatiebewijs van de hoofdhuurder, medehuurder (indien van toepassing), zaakwaarnemer (bij verblijf in buitenland) en de voorgedragen huisbewaarder(s);
- Machtiging zaakwaarnemer huisbewaarderschap;
- (Voorwaardelijke) huuropzegging;
- Aanvraagformulier huisbewaarderschap.

Verzorging elders

Deze bijlagen hebben wij van u nodig:

- Kopie van de verklaring waaruit de medische noodzaak voor tijdelijke afwezigheid blijkt (van specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis);
- Kopie van het legitimatiebewijs van de hoofdhuurder, medehuurder (indien van toepassing) en de voorgedragen huisbewaarder(s);
- (Voorwaardelijke) huuropzegging;
- Aanvraagformulier huisbewaarderschap.

Mantelzorg

Deze bijlagen hebben wij van u nodig:

- Kopie van de verklaring waaruit de mantelzorgrelatie blijkt (CIZ indicatie/WMO loket);
- Kopie van het legitimatiebewijs van de hoofdhuurder, medehuurder (indien van toepassing) en de voorgedragen huisbewaarder(s);
- (Voorwaardelijke) huuropzegging;
- Aanvraagformulier huisbewaarderschap.

Een reis

Deze bijlagen hebben wij van u nodig:

- Kopieën van reisbescheiden zoals tickets etc. waaruit de langdurige afwezigheid kan worden vastgesteld;
- Kopie van het legitimatiebewijs van de hoofdhuurder, medehuurder (indien van toepassing), zaakwaarnemer en de voorgedragen huisbewaarder(s);
- Machtiging zaakwaarnemer huisbewaarderschap;
- (Voorwaardelijke) huuropzegging;
- Aanvraagformulier huisbewaarderschap.

Detentie

Deze bijlagen hebben wij van u nodig:

- Kopie van de verklaring waaruit de detentie blijkt;
- Kopie van het legitimatiebewijs van de hoofdhuurder, medehuurder (indien van toepassing), zaakwaarnemer en de voorgedragen huisbewaarder(s);
- Machtiging zaakwaarnemer huisbewaarderschap;
- (Voorwaardelijke) huuropzegging;
- Aanvraagformulier huisbewaarderschap.

Proefsamenwonen

Deze bijlagen hebben wij van u nodig:

- Kopie van huur- of koopcontract van de partner;
- Een kopie van het legitimatiebewijs van de partner;
- Uittreksel Basisregistratie Personen van de partner;
- Kopie van het legitimatiebewijs van de hoofdhuurder, medehuurder (indien van toepassing) en de voorgedragen huisbewaarder(s);
- (Voorwaardelijke) huuropzegging;
- Aanvraagformulier huisbewaarderschap.

Voldoet u niet aan alle genoemde voorwaarden en/of is uw aanvraag huisbewaarderschap niet volledig ingevuld en voorzien van alle gevraagde documenten? Dan heeft Waterweg Wonen de mogelijkheid uw aanvraag af te wijzen.

Beëindiging van huisbewaarderschap

Huisbewaarderschap eindigt uiterlijk op het moment dat de periode waar huisbewaarderschap voor is aangevraagd is verlopen. Of eerder als duidelijk is dat de officiële huurder niet meer terugkeert in de woning. Dit kan zijn door definitieve vestiging elders, definitieve opname (b.v. in een verzorgingshuis) of door overlijden van de huurder. Huisbewaarderschap bij proefsamenwonen eindigt ook door huwelijk of partnerregistratie van de huurder. U moet er zelf voor zorgen dat de huisbewaarder de woning verlaat. U moet de woning uiterlijk op de opzegdatum leeg en schoon aan Waterweg Wonen opleveren.

De huisbewaarder heeft geen enkel recht op de woning of op vervangende woonruimte na beëindiging van het huisbewaarderschap. Als na de beëindiging van huisbewaarderschap de huurder niet teruggekeerd is in de woning, dan moet de huisbewaarder toch de woning verlaten. Blijft de huisbewaarder in de woning, dan is er sprake van illegale bewoning en kan er een ontruimingsprocedure tegen de huisbewaarder begonnen worden.

Vraag altijd toestemming. Onderhuur staan wij niet toe

Vraag altijd toestemming aan Waterweg Wonen wanneer u iemand voor een bepaalde tijd in uw woning wilt laten wonen. Wanneer er een andere persoon in uw woning woont, waarvoor Waterweg Wonen geen toestemming heeft gegeven, is er sprake van onderhuur. Dit staan wij niet toe, dit is woonfraude. U bent verantwoordelijk voor de eventuele gevolgen.

AANVRAAGFORMULIER HUISBEWAARDERSCHAP

Adres waarvoor huisbewaarderschap wordt aangevraagd:

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Periode huisbewaarderschap van _____ tot en met _____

Reden aanvraag huisbewaarderschap

<input type="checkbox"/>	Arbeid of studie in het buitenland
<input type="checkbox"/>	Arbeid of studie buiten de regio
<input type="checkbox"/>	Langdurige verpleging/verzorging
<input type="checkbox"/>	Mantelzorg
<input type="checkbox"/>	Langdurige reis
<input type="checkbox"/>	Detentie
<input type="checkbox"/>	Proef samenwonen

Gegevens hoofdhuurder

Naam en voorletter(s) _____

Adres waar u tijdens het huisbewaarderschap verblijft

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Mobiel telefoonnummer 06- _____

E-mail _____

Geboortedatum _____

Gegevens medehuurder (indien van toepassing)

Naam en voorletter(s) _____

Geboortedatum _____

Gegevens huisbewaarder

Naam en voorletter(s) _____

Huidig adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Mobiel telefoonnummer 06- _____

E-mail _____

Geboortedatum _____

Medehuisbewaarder (indien van toepassing)

Naam en voorletter(s) _____

Geboortedatum _____

Huurder(s) en huisbewaarder(s) verklaren de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld en op de hoogte te zijn van de inhoud van de bijlage 'Informatie huisbewaarderschap'.

Datum _____

Handtekening huurder _____

Medehuurder (indien van toepassing) _____

Handtekening huisbewaarder _____

Handtekening medehuisbewaarder (indien van toepassing) _____

Wij nemen de aanvraag alleen in behandeling als wij van u een volledig ingevuld aanvraagformulier, voorzien van alle gevraagde documenten (bijlagen), hebben ontvangen.

**MACHTIGING ZAAKWAARNEMER HUISBEWAARDERSCHAP
(bij verblijf in het buitenland of detentie)**

Adres waarvoor huisbewaarderschap wordt aangevraagd

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Periode huisbewaarderschap van _____ tot en met _____

Gegevens hoofdhuurder

Naam en voorletter(s) _____

Adres waar u tijdens het huisbewaarderschap verblijft

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Mobiel telefoonnummer 06- _____

E-mail _____

Geboortedatum _____

Gegevens medehuurder (indien van toepassing)

Naam en voorletter(s) _____

Geboortedatum _____

Gegevens zaakwaarnemer huisbewaarderschap

Naam en voorletter(s) _____

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Mobiel telefoonnummer 06- _____

E-mail _____

Hierbij verklaart/verklaren huurder(s) dat hij/zij de zaakwaarnemer heeft aangewezen om hem/haar tijdens de duur van het huisbewaarderschap te vertegenwoordigen voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden van Waterweg Wonen. Hieronder wordt uitdrukkelijk, maar niet uitsluitend, verstaan: voorkomen van (mogelijke) overlastproblematiek en zorg voor de tijdige betaling van de huur. Daarnaast verklaart de zaakwaarnemer op de hoogte te zijn dat hij/zij geen enkele recht heeft op de woning of vervangende woonruimte na beëindiging huisbewaarderschap.

Huurder(s) en zaakwaarnemer verklaren de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld en op de hoogte te zijn van de inhoud van de bijlage 'Informatie huisbewaarderschap'.

Datum _____

Handtekening huurder _____

Handtekening medehuurder (indien van toepassing) _____

Handtekening zaakwaarnemer _____

**(VOORWAARDELIJKE) HUROPZEGGING
IN VERBAND MET HUISBEWAARDERSCHAP**

Ondergetekende(n)* _____

**Gehuwden of samenwonenden vullen beiden hun namen in en ondertekenen ook beiden het formulier.*

verzoek(t)(en) hierbij uiterlijk per _____ (einddatum huisbewaarderschap)
de huur te beëindigen van de woning:

Adres _____

Postcode en Woonplaats _____

Waterweg Wonen neemt uiterlijk een maand voor einde aanvraagperiode
huisbewaarderschap contact met u of uw zaakwaarnemer op om een afspraak te maken
voor een voorinspectie van de woning.

Nieuw adres:

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Mobiel nummer 06- _____

IBAN _____

E-mail _____

Datum _____

Handtekening(en) _____
