

- VOORWAARDEN EN AANVRAAG WONINGRUIL -

U heeft het plan om met een andere huurder van woning te ruilen. De andere woning kan van Waterweg Wonen zijn maar ook van een andere verhuurder. Voor deze woningruil moet zowel u als ook de andere huurder een zwaarwichtige reden hebben. U kunt hierbij denken aan het dichterbij het werk wonen, familie omstandigheden, gezinsuitbreiding (vanaf 3 maanden zwangerschap), te groot huis, lichamelijke redenen, burenruzie, mantelzorg.

Als er sprake is dat u en de andere ruilkandidaat huurders zijn van twee verschillende verhuurders, dan is één van de voorwaarden om daadwerkelijk tot het ruilen van de woning over te gaan, dat beide verhuurders schriftelijk akkoord gaan met de voorgenomen woningruil.

Wat moeten beide ruilkandidaten overleggen?

- Legitimatiebewijs (geldig paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) van alle (mee)verhuizende personen. Dit wordt vernietigd na inzage;
- 2 laatste loonstroken of uitkeringsspecificaties (u moet voldoende financieel draadkrachtig zijn voor de maandelijkse huurbetalingen);
- jaaropgave van het afgelopen jaar;
- inkomensverklaring Belastingdienst (te downloaden via DigiD of telefonisch via 0800-0543);
- recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder;
- recent historisch uittreksel uit het bevolkingsregister;
- een bewijs/garantstelling waaruit blijkt dat er voldoende financiële middelen zijn om het 'inkomensgat' op te vangen, dat zal ontstaan omdat er nog een uitkering aangevraagd moet worden in de nieuwe gemeente. Een uitkeringsaanvraag duurt in de gemeente Vlaardingen gemiddeld 6 tot 8 weken;
- Corporatie kan om een kopie van een huurcontract vragen. In dat geval toevoegen.

Als er stukken ontbreken bij de ingediende aanvraag, wordt deze aanvraag niet behandeld.

Wat zijn de voorwaarden voor woningruil?

- Er mag geen huurachterstand zijn (beide partijen);
- De ruilkandidaat moet de huur kunnen voldoen;
- Schriftelijke akkoordverklaring woningruil beide ruilkandidaten;
- Schriftelijke akkoordverklaring woningruil door verhuurder(s);
- Beide ruilkandidaten gaan de woning ten minste voor 1 jaar bewonen;
- Er moet sprake zijn van een zwaarwichtig belang voor beide ruilkandidaten;
- Ruilkandidaat moet voldoen aan de toewijzingsvoorwaarden die gelden voor ruiladres;
- U dient minimaal 1 jaar woonachtig te zijn in de huidige woning;
- Wij screenen op overlast/huurachterstanden.

De ruilkandidaat moet aan kunnen tonen dat hij/zij niet in aanmerking heeft kunnen komen voor woonruimte via het reguliere woningtoewijzingsbeleid.

Als Waterweg Wonen niet akkoord gaat met de voorgenomen woningruil, dan worden beide ruilkandidaten hiervan (en eventueel de andere verhuurder) door ons schriftelijk op de hoogte gesteld. Wordt zonder toestemming van Waterweg Wonen toch van woning geruild, dan zal een ontruimingsprocedure worden opgestart.

Als één van de ruilkandidaten onvolledige of onjuiste gegevens verstrekt, dan is Waterweg Wonen niet verantwoordelijk voor eventuele schade en kan zij daarvoor ook niet verantwoordelijk worden gesteld.

Waterweg Wonen behandelt een woningruil hetzelfde als een 'normale' huuropzegging. De huur wordt opgezegd zoals bij ons gebruikelijk is (zie hiervoor de brochure Huuropzegging). Ook gaan wij op dezelfde manier om met eventuele Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's) en met inspectie van de vrijkomende woning (zie hiervoor de brochure Verhuisplannen op onze publicatiepagina). De huurprijs wordt opnieuw berekend.

Geen woningruil mogelijk:

- bij woningen binnen ons bezit, die op de nominatie staan om verkocht, gerenoveerd of gesloopt gaan worden.
- bij onze tijdelijke huurwoningen.

Informeer vooraf bij Waterweg Wonen aan welk toetsingsbeleid of eisen moet worden voldaan.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft of er zijn onduidelijkheden neemt u dan contact met ons op. Ons Woonpunt is op werkdagen te bereiken van 09.00 uur tot 16.30 uur op het telefoonnummer (010) 248 88 88. Ook kunt u een mail sturen naar info@waterwegwonen.nl.

- AANVRAAGFORMULIER VOOR WONINGRUIL -

Beide ruilkandidaten vullen dit aanvraagformulier in en ondertekenen het. Alle gegevens moeten van beide partijen overhandigd worden. Alleen een aanvraag voorzien van alle genoemde gegevens wordt door ons in behandeling genomen.

Uw gegevens

Naam en voorletters:

Geboortedatum:

Naam en voorletters partner:

Geboortedatum:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer privé:

Telefoonnummer werk:

E-mailadres:

Geboortedatum kinderen: 1. 2.

3. 4.

Totaal bruto (gezin-)inkomen per maand: €

Woonpasnummer:

Huidige netto maandhuur:

Aantal kamers huidige woning:

Huidig woningtype:

Reden van de voorgenomen woningruil:

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Gegevens van de andere ruilkandidaat

Naam en voorletters:

Geboortedatum:

Naam en voorletters partner:

Geboortedatum:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer privé:

Telefoonnummer werk:

E-mailadres:.....

Geboortedatum kinderen: 1. 2.

3. 4.

Totaal bruto (gezin-)inkomen per maand: €

Woonpasnummer:

Huidige netto maandhuur:

Aantal kamers huidige woning:

Huidig woningtype:

Reden van de voorgenomen woningruil:

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Gegevens andere verhuurder:

Naam corporatie:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

De beide genoemde ruilkandidaten hebben kennis genomen van de voorwaarden voor woningruil van Waterweg Wonen en stemmen daarmee in. Zij verklaren geen woning te gaan kopen of te (laten) bouwen. Indien een van beide kandidaten onjuiste gegevens heeft verschaft, dan leidt dit tot onthouding van goedkeuring tot woningruil, tot het intrekken van de goedkeuring wanneer deze al is verleend dan wel tot een juridische procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst na woningruil.

Huurder van Waterweg Wonen geeft hierbij toestemming tot het controleren van zijn/haar gegevens in de BRP. Een niet-huurder van Waterweg Wonen moet een historisch uittreksel bevolkingsregister dat niet ouder is dan 1 maand aanleveren van hem/haar en de leden van het huishouden.