

INFORMATIEBRIEF**DE SNAAYER**

Dit is een nieuwsbrief voor de bewoners van de Snaayer woningen. De flats aan de Van Oldenbarneveldstraat, Paulus Buysstraat, Van Bleiswijkstraat, Van Aerssenstraat, Ammanstraat en Van Limburg Stirumstraat. We praten u bij over de afspraken met de klankbordgroep. En over het onderzoek naar de aanpak van de woningen.

Vlaardingen pakt op 3 september

Op 3 september kwam "Vlaardingen pakt op" naar de Snaayer.



Waterweg Wonen, Stroomopwaarts, de gemeente en Minters waren die dag in de buurt en er werd hard gewerkt. Veel bewoners zijn geholpen om hun (voor)tuin onkruidvrij te maken of om wat planten terug te snoeien. De containers voor tuinafval en grofvuil zijn goed gevuld die dag.



Veel bewoners kwamen om hulp vragen, een praatje maken of gewoon lekker een patatje eten.

Terugblik klankbordgroep

In juli en september zijn we met de klankbordgroep bij elkaar gekomen. We kijken terug op goede gesprekken. We bespreken wat er speelt in de buurt, maar ook wat we doen om de communicatie te verbeteren, ongedierte te bestrijden en de veiligheid op straat. Natuurlijk hebben we het ook over de toekomst van de woningen.

Toekomst van de woningen

We hebben gezegd dat we dit jaar een besluit nemen over de toekomst van de woningen. Dit heeft de bestuurder van Waterweg Wonen op donderdag 10 juli tijdens een extra bijeenkomst van de raadscommissie toegezegd. Om die keuze te maken worden er onderzoeken gedaan. Dat zijn onderzoeken waarbij we kijken hoe het gebouw erbij staat, welke materialen er zijn gebruikt en welk onderhoud er nodig zou zijn. Maar we onderzoeken ook wat de mogelijkheden zijn als we de woningen slopen en nieuwe woningen willen terug bouwen. We vinden het namelijk ook belangrijk dat er genoeg sociale huurwoningen zijn in Vlaardingen.

Hier moet ook de gemeente iets van vinden. Daarom zijn we ook in gesprek met de gemeente. Dit jaar wordt er een besluit genomen over de toekomst van de woning. Dat kan betekenen dat we de woningen gaan slopen of gaan renoveren. In beide gevallen is dit heel ingrijpend voor de bewoners. Dit is dus geen makkelijk besluit. Daarom spraken we in de 4^e sessie met de klankbordgroep over het basisplan sociale afspraken. We legden uit wat hierin staat en gingen met elkaar in gesprek over wat dat dan voor de bewoners betekent.

Zo spraken we over de regels die er zijn als een woning gesloopt wordt, maar ook hoe we bewoners begeleiden op het moment dat we een woning renoveren. Soms kunnen we dat doen terwijl u er blijft wonen, maar het kan ook dat u dan tijdelijk moet verhuizen.

We hebben het in de klankbordgroep heel nadrukkelijk nog over alle mogelijke scenario's omdat er dus nog geen keuze is gemaakt.

Uit het overleg kwam ook nog een belangrijke tip: schrijf je alvast in bij Woonnet Rijnmond. Welk scenario het ook wordt, dat is altijd handig!

Aanmelden klankbordgroep: aanmelden voor de klankbordgroep kan, stuur een mail naar ingrid.vandenberg@waterwegwonen.nl

Extra inzet wijkbeheer

Met de klankbordgroep spraken we ook over de extra inzet wijkbeheer. In de vorige nieuwsbrief stelden we wijkbeheerder Guido aan u voor. In ieder geval tot het einde van het jaar is Guido 2 dagen in de week werkzaam voor de bewoners van de Snaayer woningen.

Guido heeft de afgelopen weken al de nodige acties uitgezet en bewoners gesproken. Hieronder een overzicht van wat Guido al gedaan heeft en wat u de komende weken kunt verwachten.

- Er zijn mededelingenborden/prikborden besteld en geplaatst.
- Bewoners van de flat aan de Van Limburg Stirumstraat en Paulus Buysstraat zijn persoonlijk benaderd vanwege de muizenoverlast. Guido heeft aangebeld en mensen zijn telefonisch benaderd. In een aantal woningen, waar bewoners muizenoverlast hadden, is gestart met de ongediertebestrijding.
- Bewoners met een slecht onderhouden tuin zijn aangesproken en aangeschreven. Tijdens Vlaardingen Pakt op op 3 september heeft een aantal van deze adressen hulp gekregen bij het opruimen en onderhouden van de tuin.
- Guido heeft het schoonmaakbedrijf gesproken. Er komt medio september een nieuwe schoonmaakploeg en ze gaan werken met een controlelijst waarop te zien is wanneer ze geweest zijn en welke werkzaamheden zijn uitgevoerd.
- Veiligheid; vanuit de klankbordgroep waren een aantal voorstellen om bijvoorbeeld verlichting aan te brengen om overlast tegen te gaan. Guido kijkt samen met een aantal leden van de klankbordgroep hoe en waar we dit kunnen doen.

Richtlijnen tuinonderhoud

Het is belangrijk om uw tuin te onderhouden. Zo heeft u er het meeste plezier van, maar het voorkomt ook overlast. Wist u dat een vervuilde tuin ongedierte, zoals muizen, kan aantrekken? Op onze website leest u meer over het onderhouden van tuinen: www.waterwegwonen.nl/tuin

Wat we voor uw buurt willen benadrukken:

- Houd uw tuin opgeruimd, voorkom afval in de tuin. Gooi afval dus in de vuilnisbak en niet op straat of in de tuinen van medebewoners.
- Snoei regelmatig heggen, struiken en bomen.
- Verwijder onkruid
- Verwijder kapotte tegels, kapot tuinmeubilair, schuttingen, etc.

En lukt het u echt niet om de tuin bij te houden, trek dan aan de bel. Neem contact op met Guido zodat hij afspraken met u kan maken.

Wilt u Guido persoonlijk spreken?

Dat kan! U kunt hem aanspreken als u hem tegen komt. Hij is herkenbaar aan zijn Waterweg Wonen kleding. U kunt ook een afspraak maken via **010 248 88 88**.



Scan de QR code voor het lezen in een andere taal. (Klik op ?, op de website).

