

Op H. Th. Kuipers-Rietbergstraat 26 bent u elke donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur van harte welkom! Stad in de Maak beheert tijdelijk deze buurthuiskamer. Samen met bewoners maken we gratis ruimte voor leuke dingen mogelijk, terwijl er sloop en nieuwbouw plaatsvindt in de Westwijk.

In de wijk is veel te doen: film kijken in de buurtbios, creatief bezig zijn in de verbeeldingsfabriek, je fiets repareren met de fietsfluisteraar, pingpongen bij de pingpongclub, meehelpen in de moestuin en meer. Benieuwd waar dat is of wil je zelf iets starten? Kom langs in de buurthuiskamer voor een kop koffie. Daar vindt u een grote kaart van de wijk. Bewoners hebben de belangrijke plekken gemarkeerd. Welke plekken vindt u belangrijk? Wilt u iets doen in de wijk? Vertel het ons!

Meer info via de QR-code of westwijk@stadindemaak.nl



Deze nieuwsbrief bevat informatie over de vernieuwing van de Zuidbuurt. We houden je geregeld op de hoogte over de ontwikkelingen en plannen.

Heb je een vraag?

Wil je meedenken met de plannen of heb je een vraag over de vernieuwing van de Zuidbuurt? Mail ons gerust: zuidbuurt@eracontour.nl

Ben je huurder?

Woon je in de Zuidbuurt en heb je vragen of zorgen over wat de vernieuwing voor jou betekent, neem dan contact op met Waterweg Wonen via info@waterwegwonen.nl of 010 243 88 88.



zuidbuurtvlaarding.nl



Gemeente Vlaardingen



waterweg wonen



era contour | TBI

In de komende jaren gaan we de Zuidbuurt in de Westwijk vernieuwen. De gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen en ERA Contour werken samen aan een aantrekkelijke, groene buurt. Een buurt waar iedereen prettig kan wonen en elkaar makkelijk ontmoet. Een buurt voor jong en oud, met een mix van woningen. Deels gaat het om sloop en nieuwbouw, deels gaan we woningen verbeteren. Bewoners denken mee over de aanpak om van de Zuidbuurt een nieuw thuis te maken.

zuidbuurt

Bewoners vinden een nieuw thuis



Verhuizen is een ingrijpende gebeurtenis. Dat weet Annette van Waterweg Wonen als geen ander. Zij begeleidt de bewoners van woningen die we gaan slopen. "We proberen voor iedereen een nieuw thuis te vinden. Dat lukt heel goed."

Sinds 1 juni 2026 hebben bewoners van 68 woningen een urgentieverklaring. Het gaat om huurders van de tweede fase. Zij wonen in de Dr. Brugsmastraat en Johannes Mulderstraat. Er breekt een spannende tijd voor hen aan. Want de komende 18 maanden gaan ze op zoek naar een nieuw thuis. "Al deze bewoners heb ik bezocht. Ik heb veel mooie, maar ook verdrietige verhalen gehoord. Ze hebben er soms hun hele leven gewoond. Dan laat je toch iets achter", vertelt Annette.

Geruststellen

Tijdens een huisbezoek heeft ze al hun vragen kunnen beantwoorden. En uitgelegd wat er precies gaat gebeuren. "Ik kon ze geruststellen: we vinden voor iedereen een plek. Bewoners van de eerste fase hebben ook snel een nieuw thuis gevonden. 55 huurders zijn binnen één jaar verhuisd. De 12 huurders die er nog wonen, ga ik daarbij helpen."

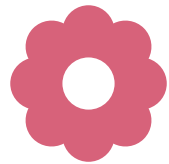
Opnieuw thuis voelen

Die zoektocht voelt voor Annette als haar persoonlijke missie. "Samen gaan we op zoek naar een woning die bij bewoners past. Een woning waar zij zich weer opnieuw thuis gaan voelen."



Hè, een rupsvoertuig?

Inderdaad, goed gezien! In de Zuidbuurt rijdt regelmatig een soort rupsvoertuig rond van de firma Geomet. Het voert bodemmetingen uit. Daarmee kunnen we de juiste fundering bepalen voor de nieuwbouwwoningen.



Aan de slag in de Prof. Rutgersstraat

We gaan nu echt beginnen! Na de zomer start de vernieuwing van de Zuidbuurt. Wat kunt u precies verwachten?

De bewoners van de Prof. Rutgersstraat zijn als eerste aan de beurt. Zij krijgen een warmtepomp ter vervanging van hun gasaansluiting. De werkzaamheden aan deze 76 woningen starten in september en duren ongeveer twee maanden. De bewoners ontvangen hierover aanvullende informatie.

Als omwonende zult u merken dat we aan het werk gaan. Zo plaatst ERA Contour een paar opslagcontainers in de buurt. Goed om te weten: de straten blijven bereikbaar. Stap voor stap werken we zo samen aan een nieuwe Zuidbuurt.

Dit is waarom er nestkasten in onze buurt hangen

natuur

Wist u dat de huismus, gierwaluw en gewone dwergvleermuis zich thuis voelen in de Zuidbuurt? Eva Schonck van het bedrijf Ecoresult heeft dat onderzocht. "We hebben 49 nesten en 30 verblijfplaatsen geteld op plekken waar woningen gesloopt gaan worden. Overdag en 's nachts. De nesten zitten vaak net onder de dakrand", vertelt de ecooloog.

Roofvogels en ransuilen

Het onderzoek van Eva en haar collega's gaat verder. Onder meer bij de Marnixhoek en de mr. Verschuurstraat. "Mogelijk vinden we roofvogels of ransuilen: die zitten in grote bomen. En de nachtvlinder teunisbloempijlstaart kan bij de slootkant voorkomen. Die resultaten komen later."

Ruimte voor gevleugelde buurtgenoten?

We zoeken nog meer plekken voor nestkasten. Laat het ons weten als u ruimte heeft bij uw woning via zuidbuurt@eracontour.nl.

Een plek bieden tijdens de bouw

Bij bouwprojecten is zo'n onderzoek verplicht. En dat niet alleen. Eva: "Tijdens de sloop en nieuwbouw moet er voor deze beschermde dieren een andere plek zijn. Daarom hangen er overal nestkasten in de buurt. Die kasten zijn tijdelijk. Want de nieuwe woningen gaan weer ruimte bieden aan vogels en vleermuizen."

Hotels voor bijen

Niet alleen vogels, maar ook bijen bieden we een plek in de Zuidbuurt. Aan lantaarnpalen komen bijenhôtels te hangen. Dat is een plek waar wilde bijen en andere bestuivers hun nest kunnen bouwen. Steken doen deze bijen gelukkig niet. Wat ze wel doen? Ze zorgen dat planten en bloemen blijven bestaan. Zo helpen we in de Zuidbuurt de natuur vooruit.



Meedenken over openbare ruimte: op naar een dorpse sfeer

Bewoners dachten in april mee over de toekomst van onze buurt. ERA Contour, Waterweg Wonen en de gemeente organiseerden bewonersavonden. Voor wie erbij was: bedankt! Uw ideeën zijn waardevol bij het uitwerken van de plannen.



Op de plek van de portiekflats komen 58 nieuwe woningen. We gaan daarnaast de openbare ruimte opnieuw inrichten. Omwonenden lieten weten wat zij voor die inrichting belangrijk vinden. Een groene, dorpse sfeer bijvoorbeeld. Net als ruimte om elkaar te ontmoeten. En plekken waar kinderen kunnen spelen.

Kijken wat haalbaar is

Zij deelden ook hun zorgen. Over parkeren en verkeer, over afval en onderhoud en de impact van sloop en bouw. De wensen en zorgen nemen we mee als we de plannen verder uitwerken. Niet alles kan, maar we kijken wat haalbaar is en past binnen de buurt. Wordt vervolgd!

Tijdelijke bewoners met afvalprikkers op pad

Heeft u ze eind mei gespot? Met afvalprikkers, vuilniszakken en een flinke dosis inzet trokken tijdelijke huurders van Livable de Zuidbuurt in. Het idee voor deze sympathieke opruimactie bedachten ze zelf. Zo leren ze andere huurders kennen én dragen ze bij aan een schonere buurt. naar een andere woning. We verwachten dat de uitverhuizingen later dit jaar starten. Rond de zomer ontvangen bewoners hierover meer informatie.