



Nieuwsbrief

Tiny Houses

Hoofdstedenbuurt

De plannen worden ingediend

Na de informatiebijeenkomsten in juni zijn de plannen voor de tiny houses in de Hoofdstedenbuurt, samen met de gemeente, verder aangepast en uitgewerkt. Ze zijn nu klaar om in te dienen bij de gemeente. We gaan dus de volgende stap zetten: het aanvragen van de omgevingsvergunning.



We hebben goed geluisterd naar wat u zei tijdens de gesprekken. Tijdens de bijeenkomsten in juni hebben veel bewoners met ons meegedacht. Dank daarvoor! U gaf onder andere aan dat het belangrijk is dat de woningen goed passen in de wijk en dat er aandacht moet zijn voor groen, parkeren en veiligheid. We hebben deze opmerkingen serieus genomen en waar mogelijk in het plan verwerkt.



Wat is er aangepast?

- We behouden zoveel mogelijk groen in de wijk. We verplaatsen een aantal bomen en planten nieuwe bomen terug. Toch ontkomen we er niet aan om een paar bomen te kappen. Anders is er simpelweg niet genoeg ruimte voor de plaatsing van de tiny houses. We beperken dit zoveel mogelijk en zorgen dat het groen in de wijk goed in balans blijft.
- De vraag om parkeerplaatsen in de buurt heeft onze aandacht. Samen met de gemeente bekijken we of we extra parkeerplaatsen kunnen toevoegen in het gebied.
- Ook het parkeren van de fietsen pakken we aan. We onderzoeken hoe we dat het beste kunnen oplossen voor de tiny houses én de buurt. Voor de huurders van de tiny houses bekijken we of de fietsen bij de huizen neergezet kunnen worden. Een andere oplossing kan een gezamenlijke fietsberging zijn. Daarnaast onderzoeken we hoe we de bestaande fietsenstallingen bij de flats kunnen verbeteren, zodat er voldoende en veilige stallingsplekken blijven.
- De plek waar de tiny houses komen, is iets aangepast. Ze komen nu meer rond de parkeervelden te staan en zijn daardoor makkelijker bereikbaar.
- De rozentuin krijgt een nieuwe plek. We gaan dit deel van het terrein nu volledig gebruiken voor de tiny houses. De rozentuin verplaatsen we en we gaan hierover in overleg met de mensen van de Rozentuin. Samen met hen en de gemeente kijken we hoe we de tuin op een mooie manier een nieuwe plek en invulling kunnen geven in het gebied.

1

Planning

We moeten nog een aantal stappen doorlopen voor we de woningen neer kunnen zetten in de Hoofdstedenbuurt.

Omgevingsvergunning aanvragen

We hebben over de verplaatsing al veel contact met de gemeente. De gemeente heeft deze definitieve locatie aangewezen voor de woningen. Binnenkort gaan we de vergunning officieel aanvragen.

2

Plek gereed maken

We noemen dat wel eens: de grond bouwrijp maken. Hoewel die term niet helemaal past bij deze situatie. We gaan natuurlijk niet bouwen. Maar er moet wel een fundering aangelegd worden en voorzieningen zoals water en elektra. Het zou kunnen dat we bomen moeten verplaatsen of, in het uiterste geval, kappen. Daarna richten we de buitenruimte opnieuw in. Dit houdt in dat we het gebied om de woningen aanpassen zodat het goed aansluit bij de bestaande infrastructuur.

3

Verplaatsen

Als alles gereed is, verplaatsen we de woningen naar de Hoofdstedenbuurt. Dat is een zorgvuldig proces dat enkele weken zal duren. Tijdens die periode worden de woningen stap voor stap op hun nieuwe plek geplaatst. We informeren bewoners op een later moment over de exacte planning, de werkzaamheden en wat dat praktisch betekent voor de omgeving.

Wat gebeurt er nu?

We dienen binnenkort de omgevingsvergunning in bij de gemeente. Dat is een belangrijke stap om de woningen te kunnen verplaatsen.

Tijdens de vergunningsprocedure kijkt de gemeente of alles klopt en of het plan past binnen de regels. Zodra de vergunning is verleend, kunnen we verder met de voorbereidingen voor de verhuizing van de woningen uit Mrija.

Waarom moeten de woningen verplaatst worden?

In het dorp Mrija, waar tijdelijk Oekraïners wonen, zijn 48 van de tiny houses daar van Waterweg Wonen. Met de gemeente spraken we eerder af: wij willen deze woningen in Mrija neerzetten, maar over 3 jaar willen we ze teruggeven aan de Vlaardingers. Al vanaf het begin was de afspraak dat de woningen na 3 jaar weg zouden moeten. Op deze locatie komt de nieuwe waterzuivering.

Na de zomer volgend jaar (2026) is het zover. Dan moeten de woningen verplaatst worden. De gemeente Vlaardingen heeft de Hoofdstedenbuurt aangewezen als geschikte nieuwe locatie. De woningen komen dan beschikbaar voor Vlaardingse jong volwassenen tussen 23 en 27 jaar.

Dat past bij onze inspanningen om voldoende betaalbare woningen te bieden in deze tijd van woningnood. Ook voor jonge Vlaardingers. De afspraak met de gemeente is dat de woningen hier 15 jaar blijven staan.



Informatiemoment in de wijk

We begrijpen dat u misschien nog vragen heeft. Daarom organiseren we op **dinsdag 9 december van 15.00 tot 18.00 uur** weer een bijeenkomst bij de Rozentuin. Bij mooi weer staan we buiten bij de Rozentuin, bij slecht weer in het portiek van de Londenweg. Medewerkers van Waterweg Wonen en de gemeente Vlaardingen zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en het plan toe te lichten.

waterweg wonen



waterwegwonen.nl

Van Hogendorpstraat 1011
Vlaardingen
010 248 88 88

Kijk je mee?

